

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên họp: Bà Bùi Lan Hương

Các Thẩm phán: Bà Võ Thị Thanh Phụng

Bà Nguyễn Thị Ngọc Trí

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 97/2023/QĐST - DS ngày 31/5/2023, Tòa án nhân dân huyện Long Thành đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Hồ An D**, sinh năm 2001.

Địa chỉ: 11/2A, Huỳnh Văn Ngh, khu phố 2, phường BL, thành phố BH, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ An D :

1. Ông **Võ Phước H**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: 232/7B, Nguyễn Thượng H, phường 5, quận PN, TP. Hồ Chí Minh.

2. Bà **Hồ Kim D**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Khu Văn Hải, thị trấn LT, huyện LT, tỉnh Đồng Nai (Giấy ủy quyền ngày 13/01/2023)

- Bị đơn: Bà **Dương Hoa H**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: 124/2E, Xóm Đất, phường 8, quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Lê Thị Á**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: số 464, ấp 4, xã BC, huyện LT, tỉnh Đồng Nai.

2. Bà **Lương Thị O**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: số nhà 13, tổ 1, khu PH, thị trấn LT, huyện LT, tỉnh Đồng Nai.

3. Bà **Trần Thị Hồng H**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: hẻm 308, đường LD, tổ 20 Khu VHi, thị trấn LT, huyện LT, tỉnh Đồng Nai.

4. Ông **Bùi Thụy Ngũ Ch**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Tổ 5, ấp HG, xã LA, huyện LT, Đồng Nai.

5. Ông **Kha Đ**, sinh năm 1954.

6. Ông **Kha Cẩm M**, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: 124/2E, Xóm Đất, phường 8, quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 06 tháng 06 năm 2023, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Võ Phước H , bà Hồ Kim D kháng cáo cho rằng Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng, chưa đánh giá toàn diện, khách quan, đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 97/2023/QĐST - DS ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành.

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 06 tháng 06 năm 2023, bị đơn bà Dương Hoa H kháng cáo cho rằng việc Tòa án sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án sẽ ảnh hưởng đến quyền lợi về tài sản của bà, đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 97/2023/QĐST - DS ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành.

XÉT THẤY:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Võ Phước H , bà Hồ Kim D và bị đơn bà Dương Hoa H kháng cáo trong thời hạn pháp luật quy định nên được xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2] Về nội dung kháng cáo của đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và bị đơn xét thấy:

[2.1] Đối với nội dung kháng cáo của đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Võ Phước H , bà Hồ Kim D

Xét thấy theo đơn khởi kiện của nguyên đơn Hồ An D thì ông Duy yêu cầu bà Dương Hoa H phải tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng các thửa đất có liên quan tổng cộng 64.991m² tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Tòa án nhân dân huyện Long Thành thụ lý vụ án xác định ông Duy là nguyên đơn, bà Hà là bị đơn và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan khác.

Căn cứ nội dung giấy bán đất (bản phôtô) thì thỏa thuận chuyển nhượng mua bán đất được xác lập giữa bà Dương Hoa H (bên bán) và bà Hồ Thị Yến Vy (bên mua). Mặt khác, giấy bán đất do ông Duy cung cấp cho cấp sơ thẩm là bản phôtô, không có giá trị pháp lý, không đủ cơ sở để xem xét nội dung thỏa thuận giữa các bên.

Quá trình giải quyết, thu thập chứng cứ, ngày 27/4/2023, Tòa án cấp sơ thẩm đã có Thông báo số 752/2023/TB-TA yêu cầu nguyên đơn cung cấp các tài liệu chứng cứ: Bản chính hoặc bản sao y có công chứng, chứng thực Giấy mua bán đất ngày 02/11/2021 và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến việc tranh chấp trong vụ án nhưng nguyên đơn không thực hiện, cũng không có văn bản trình bày ý kiến đối với yêu cầu cung cấp các tài liệu, chứng cứ nêu trên.

Xét giấy bán đất ngày 02/11/2023 giữa bà Dương Hoa H với bà Hồ Thị Yến Vy, các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là bản phôtô nên chưa chứng minh được ông Hồ An D có liên quan đến giao dịch mua bán đất giữa bà Hà với bà Vy. Do đó, căn cứ khoản 1 Điều 95 Bộ luật tố tụng Dân sự, các tài liệu do

nguyên đơn cung cấp không được xem là chứng cứ để giải quyết vụ án nên cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trên là có căn cứ. Tuy nhiên, cấp sơ thẩm xác định ông Hồ An D không có quyền khởi kiện theo điểm a khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng Dân sự và tuyên hậu quả việc đình chỉ là đương sự không được quyền khởi kiện lại vụ án là chưa chính xác, cấp phúc thẩm cần sửa lại căn cứ đình chỉ giải quyết vụ án là áp dụng điểm b, e khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng Dân sự: "người khởi kiện chưa có đủ điều kiện khởi kiện" và "người khởi kiện không sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện theo yêu cầu của Thẩm phán quy định tại khoản 2 Điều 193 Bộ luật tố tụng Dân sự". Trên cơ sở đó, áp dụng điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng Dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án cho phù hợp quy định pháp luật và hậu quả việc đình chỉ là nguyên đơn có quyền khởi kiện lại khi đã đủ điều kiện khởi kiện, được quy định tại điểm c khoản 3 Điều 192 Bộ luật tố tụng Dân sự.

[2.2] Đối với nội dung kháng cáo của bị đơn bà Dương Hòa Hà.

Bà Hà kháng cáo cho rằng việc Tòa án sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án sẽ ảnh hưởng đến quyền lợi về tài sản của bà. Tuy nhiên xét trong quá trình giải quyết vụ án này, bà Hà không có bất cứ yêu cầu phản tố nào đề nghị xem xét, giải quyết quyền lợi về tài sản của bà nên cấp phúc thẩm không có cơ sở xem xét kháng cáo của bà Hà.

[3] Về án phí:

Hoàn trả cho ông Hồ An D số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0009150 ngày 09 tháng 3 năm 2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

Ông Hồ An D và bà Dương Hoa H mỗi người phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các Biên lai thu số 0009673 và 0009674 ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Thành (ông Duy và bà Hà đã nộp xong).

[4] Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai tại phiên họp:

- Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử phúc thẩm, Thư ký phiên tòa: Từ khi vụ án được thụ lý đến tại phiên họp hôm nay, Thẩm phán, Hội đồng xét xử phúc thẩm, Thư ký phiên tòa đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

- Về quan điểm giải quyết việc kháng cáo Quyết định đình chỉ: Đề nghị chấp nhận một phần kháng cáo của đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Võ Phước H, bà Hồ Kim D; Không chấp nhận kháng cáo của bị đơn bà Dương Hoa H: Áp dụng điểm b khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự, sửa Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 97/2023/QĐST-DS ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành về căn cứ đình chỉ (điểm b, e khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự) và hậu quả việc đình chỉ

(đương sự có quyền khởi kiện lại theo điểm c khoản 3 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự).

Xét quan điểm giải quyết vụ án của đại diện Viện kiểm sát phù hợp với các chứng cứ, tài liệu có tại hồ sơ, phù hợp quy định của pháp luật và nhận định của Hội đồng phiên họp phúc thẩm nên được chấp nhận.

Căn cứ điểm b khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận một phần kháng cáo của đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Võ Phước H, bà Hồ Kim D; không chấp nhận kháng cáo của bị đơn bà Dương Hoa H đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 97/2023/QĐST - DS ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành.

2. Sửa Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 97/2023/QĐST-DS ngày 31/5/2023 của TAND huyện Long Thành về căn cứ đình chỉ và hậu quả việc đình chỉ:

Căn cứ điểm b, e khoản 1, điểm c khoản 3 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng Dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” nêu trên.

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án khi có đủ điều kiện khởi kiện.

3. Về án phí:

Hoàn trả cho ông Hồ An D số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0009150 ngày 09 tháng 3 năm 2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

Ông Hồ Duy An và bà Dương Hoa H mỗi người phải chịu án phí dân sự phúc thẩm số tiền là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các Biên lai thu số 0009673 và 0009674 ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Thành.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND huyện LT;
- VKSND huyện LT;
- Chi cục THADS huyện LT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Bùi Lan Hương