TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 49/2018/DS-PT
Ngày 10 - 5 – 2018
V/v tranh chấp bồi thường thiệt hại về tài sản.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Lệ Kiều

Các Thẩm phán: Ông Trương Thanh Dũng

Bà Cao Thị Túy Giang

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Yến - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu: Ông Phạm Văn Thân - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Ngày 10 tháng 5 năm 2018, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số: 33/2018/TBTL-VA ngày 06 tháng 04 năm 2018 về việc tranh chấp bồi thường thiệt hại về tài sản.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số: 05/2018/DS-ST ngày 01 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện V, tỉnh Bạc Liêu bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 27/2018/QĐ-PT ngày 12 tháng 04 năm 2018, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Đặng Vị T (Tên gọi khác: Đặng Văn T), sinh năm 1977 (có mặt).
Địa chỉ: Ấp T, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn:* Ông Đỗ Thanh D, sinh năm 1961 (có mặt).
Địa chỉ: Ấp T, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Nguyễn Thị N, sinh năm 1979 (có đơn xin xét xử vắng mặt).

2. Bà Trần Thị T1, sinh năm 1958 (có mặt).

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người kháng cáo:* Nguyên đơn anh Đặng Vị T (Tên gọi khác: Đặng Văn T), sinh năm 1977. Địa chỉ: Ấp T, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 09 tháng 01 năm 2017 và các lời khai trong quá trình tố tụng nguyên đơn anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) trình bày: Năm 2011, anh xây dựng căn nhà kết cấu một trệt, một lầu giáp với căn nhà của ông Đỗ Thanh D cũng có kết cầu một trệt, một lầu xây năm 2006. Khi mới xây dựng nhà, căn nhà của anh và nhà của ông D cách nhau phía trước là 10cm, phía sau là 25cm, căn nhà của ông D chưa bị nghiêng. Đến năm 2013, căn nhà của ông D bắt đầu nghiêng và đến nay căn nhà của ông D đã dựa vào căn nhà của anh làm nứt tường, nứt cột nhà của anh. Căn nhà của ông D bị nghiêng là do móng nhà yếu, khi nhà nước làm đường thì móng nhà của ông D bị sập làm căn nhà của ông D bị nghiêng và gây thiệt hại cho căn nhà của anh. Trước đây do không tính được số tiền sửa chữa nhà, nên anh yêu cầu ông D bồi thường thiệt hại căn nhà bị hư hỏng là 20.000.000 đồng, nhưng sau khi có kết quả kiểm định anh rút lại một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền 8.722.000 đồng, việc rút lại một phần yêu cầu khởi kiện của anh là tự nguyện, anh chỉ yêu cầu ông D bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 11.278.000 đồng và yêu cầu ông D sửa chữa lại căn nhà của ông D để không còn dựa vào căn nhà của anh tiếp tục gây thiệt hại.

Bị đơn ông Đỗ Thanh D trình bày: Ông Dũng thống nhất với anh T về thời gian xây dựng cũng như kết cấu hai căn nhà. Tuy nhiên, căn nhà của ông bị nghiêng gây nứt tường, nứt cột nhà của anh T không phải do lỗi từ căn nhà của ông mà do khi xây dựng nhà, móng nhà của anh T đè lên móng nhà có trước của ông làm cho căn nhà của ông bị nghiêng, nên ông không đồng ý bồi thường thiệt hại về tài sản theo yêu cầu của anh T.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Nguyễn Thị N trình bày: Chị là vợ của anh T, căn nhà bị thiệt hại là tài sản chung của chị và anh T, chị thống nhất với yêu cầu khởi kiện của anh T.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị T1 trình bày: Bà là vợ của ông D, bà thống nhất với ý kiến trình bày của ông D.

Từ nội dung trên tại Bản án số: 05/2018/DS-ST ngày 01 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện V, tỉnh Bạc Liêu đã quyết định:

Áp dụng khoản 6 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147, khoản 1 Điều 161, điểm c khoản 1 Điều 217 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự; các Điều 604, 605 và Điều 608 của Bộ luật dân sự năm 2005; điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 1 và khoản 3 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) về việc yêu cầu ông Đỗ Thanh D bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 11.278.000 đồng (Mười một triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) về việc yêu cầu ông Đỗ Thanh D bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 8.722.000 đồng (Tám triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Ngoài ra, án sơ thẩm còn tuyên về chi phí giám định, án phí và quyền kháng cáo cho các đương sự theo quy định của pháp luật.

Ngày 13/03/2018, nguyên đơn anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm giải quyết buộc phía bị đơn khắc phục gia cố công trình nhà ở tránh lún, nghiêng ngã tiếp (hiện vách tường nhà ông D đổ nghiêng dựa vào bức tường của anh) cũng như bức tường nhà ông D nằm trên phần đất của anh; về chi phí kiểm định công trình 39.922.000 đồng và án phí dân sự 563.900 đồng buộc phía bị đơn ông Đỗ Thanh D phải chịu; kinh phí sữa chữa công trình theo triết tính trong hồ sơ kiểm định công trình tổng hợp 11.278.000 đồng buộc phía bị đơn ông Đỗ Thanh D phải chi cho anh.

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) giữ nguyên yêu cầu kháng cáo.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu phát biểu ý kiến:

Về thủ tục tố tụng: Thông qua kiểm sát việc giải quyết vụ án từ khi thụ lý vụ án đến thời điểm này thấy rằng Thẩm phán, Hội đồng xét xử và các đương sự đã chấp hành đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 1 Điều 308 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, không chấp nhận kháng cáo của anh Đặng Vị T (Đặng Văn T), giữ nguyên Bản án sơ thẩm số: 05/2018/DS-ST ngày 01 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Sau khi nghiên cứu toàn bộ các tài liệu, chứng cứ có lưu trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ kết quả tranh luận tại phiên tòa, ý kiến đề xuất của Kiểm sát viên, sau khi thảo luận, nghị án, Hội đồng xét xử nhận định:

[2] Xét yêu cầu kháng cáo của anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) Hội đồng xét xử, xét thấy: Các đương sự thống nhất xác định căn nhà của ông Đỗ Thanh D xây dựng năm 2006, căn nhà của anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) xây dựng năm 2011. Anh T cho rằng nhà của anh bị nghiêng là do móng nhà của ông D yếu, khi nhà nước làm đường thì móng nhà của ông D bị sập làm căn nhà của anh bị nghiêng và gây thiệt hại cho căn nhà của anh. Còn ông D cho rằng căn nhà của ông bị nghiêng dựa vào nhà của anh T làm nứt tường, nứt cột là do khi xây dựng nhà, móng nhà của anh T đã đè lên móng nhà có trước của ông làm cho căn nhà của ông bị nghiêng, không phải lỗi từ căn nhà của ông.

Tại Bản kết quả kiểm định công trình số 17251/KĐ.32/SCQC ngày 26/12/2017 đã kết luận nguyên nhân gây hư hỏng công trình nhà của anh T cũng như công trình nhà của ông D như sau: Quá trình đào móng cừ tràm, thi công xây dựng nhà của nguyên đơn là một phần nguyên nhân tác động làm ảnh hưởng nghiêng lún của nhà bị đơn. Ngoài ra, còn có một số tác động gây rung chấn tác động đến đất nền khu vực như các hoạt động nâng cấp sửa chữa đường, tác động của thủy triều và các hoạt động giao thông trên sông phần nào tác động làm thay đổi sức chịu tải của nền đất,... xảy ra hiện tượng lún từ biến, tăng nhanh quá trình

lún ổn định của nhà nguyên đơn, làm phát triển nghiêng lún của nhà bị đơn. Và ngược lại, hiện tượng nghiêng lún của nhà bị đơn một phần tác động gây ra hiện tượng lún lệch của nhà nguyên đơn trong quá trình lún ổn định. Để tiếp diễn hiện tượng nghiêng lún của hai nhà tác động tương tác lẫn nhau là nguyên nhân chính làm phát sinh các hư hỏng đồng thời làm phát triển các hư hỏng cũ.

Từ kết luận trên, Hội đồng xét xử, xét thấy: Căn nhà của ông D bị nghiêng dựa vào căn nhà của anh T làm cho căn nhà của anh T bị nứt tường, nứt cột gây thiệt hại không phải do lỗi cũng như hành vi trái pháp luật của ông D gây ra, nên cấp sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh T yêu cầu ông D bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 11.278.000 đồng là có căn cứ.

[3] Do yêu cầu khởi kiện của anh T không được chấp nhận, nên cấp sơ thẩm buộc anh T chịu toàn bộ chi phí giám định và chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch đối với yêu cầu khởi kiện không được chấp nhận là phù hợp với khoản 1 Điều 147 và khoản 1 Điều 161 của Bộ luật Tố tụng dân sự, nên yêu cầu kháng cáo này của anh T không có căn cứ chấp nhận.

[4] Đối với kháng cáo của anh T yêu cầu cấp phúc thẩm giải quyết buộc phía bị đơn khắc phục gia cố công trình nhà ở tránh lún, nghiêng ngã tiếp (hiện vách tường nhà ông D đổ nghiêng dựa vào bức tường của anh) cũng như bức tường nhà ông D nằm trên phần đất của anh, Hội đồng xét xử, xét thấy: Tại đơn khởi kiện ngày 09/01/2017 anh T chỉ khởi kiện yêu cầu ông D bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 20.000.000 đồng, anh T không yêu cầu ông D khắc phục gia cố công trình nhà ở tránh lún, nghiêng ngã tiếp (hiện vách tường nhà ông D đổ nghiêng dựa vào bức tường của anh) cũng như bức tường nhà ông D nằm trên phần đất của anh, nên cấp sơ thẩm không giải quyết là phù hợp. Do cấp sơ thẩm không giải quyết nên cấp phúc thẩm không xem xét yêu cầu kháng cáo này của anh T.

[5] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của anh Đặng Vị T (Đặng Văn T), chấp nhận đề nghị của Kiểm sát viên, giữ nguyên Bản án sơ thẩm số: 05/2018/DS-ST ngày 01 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

[6] Án phí dân sự phúc thẩm, anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) phải chịu theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 308 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Áp dụng khoản 6 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147, khoản 1 Điều 161, điểm c khoản 1 Điều 217 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự; các Điều 604, 605 và Điều 608 của Bộ luật dân sự năm 2005; điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 1 và khoản 3 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Không chấp nhận kháng cáo của anh Đặng Vị T (Đặng Văn T). Giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số: 05/2018/DS-ST ngày 01 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Tuyên xử:

1. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) về việc yêu cầu ông Đỗ Thanh D bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 11.278.000 đồng (Mười một triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

2. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của anh Đặng Vị T (Đặng Văn T về việc yêu cầu ông Đỗ Thanh D bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 8.722.000 đồng (Tám triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng).

3. Chi phí giám định là 39.922.000 đồng, anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) phải chịu toàn bộ, anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) đã nộp xong.

4. Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) chịu 563.900 đồng, anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) đã nộp tạm ứng án phí số tiền 500.000 đồng theo biên lai thu số 0009003 ngày 07/02/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Bạc Liêu được chuyển thu án phí, anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) còn phải nộp tiếp số tiền 63.900 đồng.

Án phí dân sự phúc thẩm: Anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) chịu 300.000 đồng, anh Đặng Vị T (Đặng Văn T) đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 0013064 ngày 13/03/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Bạc Liêu được chuyển thu án phí.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:
- TANDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- TAND V;
- CCTHADS V;
- Đương sự;
- Lưu, Tổ HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Nguyễn Lệ Kiều