TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐ-PT	*Nghệ An, ngày 23 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thu Từ

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Quang Trung, bà Nguyễn Thị Hải Minh

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 90/2025/QĐST-DS ngày 29/4/2025, Toà án nhân dân thành phố Vinh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), tỉnh Nghệ An đã căn cứ Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định: Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 03/2025/TLST-DS ngày 02/01/2025 về việc "Kiện đòi tài sản là quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Ngô Thị T; sinh năm 1971; địa chỉ: Khối ML, phường HĐ, thành phố V (nay là phường Vinh Hưng), tỉnh Nghệ An.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Tiến H, sinh năm 1977; địa chỉ: Văn phòng L, Nghệ An, số 44, đường M, phường H, thành phố V (nay là phường VP), tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Bà Phùng Thị T2, sinh năm 1954. Địa chỉ: Khối TT, phường HĐ, thành phố V (nay là phường VH), tỉnh Nghệ An.

Tại đơn kháng cáo ngày 18/5/2025, bà Ngô Thị T kháng cáo không đồng ý với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Toà án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An với lý do: Tòa án xác định vụ việc tranh chấp chưa được hòa giải cơ sở là không đúng, thửa đất tranh chấp không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên thuộc thẩm quyền của Tòa án.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An đề nghị Hội đồng phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của bà Ngô Thị T, hủy Quyết định đình chỉ nêu trên của Tòa án nhân dân thành phố Vinh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), tỉnh Nghệ An và giao hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại theo quy định pháp luật.

XÉT THẤY

Bà Ngô Thị T khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Buộc bà Phùng Thị T2 trả lại cho gia đình bà thửa đất số 495, tờ bản đồ số 34, diện tích khoảng 1.300m^2, địa chỉ khối Trung Thành, phường Hưng Đông, thành phố Vinh có chiều ngang khoảng 20m, dài khoảng 30m, phía Đông giáp đất ông Thế; Tây giáp đất lò gạch; Nam giáp kênh đào; Bắc giáp đất lò gạch.

- Buộc bà Phùng Thị T2 và những người liên quan (nếu có) phải tháo dỡ, di chuyển tài sản, vật thể, công trình kiến trúc... liên quan trên thửa đất số 495, tờ bản đồ số 34, diện tích khoảng 1.300m^2, tại khối Trung Thành, phường Hưng Đông, thành phố Vinh.

Kèm theo đơn khởi kiện, bà Ngô Thị T cung cấp biên bản Hòa giải của UBND xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An ngày 20/10/2022. Tại trang 03 của biên bản hòa giải có nội dung "Bà Phùng Thị T2 đồng ý cắt 5,5m phía bắc và cắt 5,5m phía đông (đây chiều rộng thửa đất, tiếp giáp với thửa 493, tờ bản đồ 34), tổng bà T được hưởng với 150,69m^2. Còn lại 449,6 m^2 là đất của gia đình bà T2".

Quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn bà Ngô Thị T cung cấp cho Tòa án "Biên bản hoà giải đơn ngày 25/11/2022 của chị Vũ Thị Hải Yến, anh Vũ Anh Tuấn, địa chỉ: xóm Trung Thành, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An của UBND xã Hưng Đông. Tại trang 03 của biên bản hòa giải này có nội dung: "Qua phân tích của Hội đồng tiếp dân, ý kiến phát biểu của BCS xóm, người liên quan thì UBND kết luận huỷ bỏ kết quả hoà giải ngày 20/10/2022. Sau khi phân tích của HĐTD thì hai gia đình không đi đến thống nhất kết quả của nội dung thỏa thuận mà thống nhất khởi kiện lên cấp cao hơn. Trong vòng 10 ngày nếu hai gia đình có ý kiến thay đổi thì gặp công chức tư pháp để được hướng dẫn các bước tiếp theo. Nếu hai gia đình không đồng ý thì khởi kiện lên Tòa án nếu có yêu cầu".

Như vậy, ngày 20/10/2022, UBND xã đã tiến hành hòa giải tranh chấp giữa bà T và bà T2. Ngày 25/11/2025, UBND xã tiếp tục hòa giải tranh chấp đất đai. Tại biên bản hòa giải ngày 25/11/2025 chỉ nêu hủy kết quả hòa giải ngày 20/10/2022 và tại Biên bản hòa giải ngày 25/11/2022 cũng thể hiện nội dung hòa giải tranh chấp. Do đó có cơ sở xác định UBND xã đã 02 lần hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà T và bà T2. Vì vậy, Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án với lý do "Chưa được hòa giải ở cơ sở là chưa chính xác".

Ngoài ra, Quyết định đình chỉ còn nhận định bà Ngô Thị T không cung cấp được giấy tờ chứng minh thửa đất tranh chấp có nguồn gốc là của cụ Ngô Văn S và cụ Váy Thị B (bố mẹ đẻ của bà T). Tuy nhiên, tại Biên bản hòa giải ngày 20/10/2022, bà T2 trình bày "năm 1993, ông Thành ốm nên tôi về ở đất bà Bảy.

Năm 2001, nhà nước có chủ trương đo đất, gia đình bà làm bìa". Tại Biên bản này cũng kết luận: "Đơn của bà T là có cơ sở. Về phía bà T đất này của mẹ bà T là đúng. Về phía bà T2 đất này được cấp năm 1994 là không đúng với bản chất nguồn gốc đất". Ông Nguyễn Trọng P - công chức địa chính xã trình bày: *"... Bản đồ năm 1993 thể hiện đã có nhà trên đất. Ở đây gia đình bà T và gia đình bà T2 không sai. Mà sai do UBND xã cấp đất trên đất đã có chủ sử dụng. Việc bà T yêu cầu cũng có cơ sở. Đất cấp cho gia đình Việt Kiều là đất trước năm 1980"*. Do đó, việc bà Ngô Thị T khởi kiện tại Tòa án nhân dân thành phố Vinh là có cơ sở. Do vậy, việc Tòa án nhân dân thành phố Vinh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), tỉnh Nghệ An đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng quy định của pháp luật.

Về án phí: Bà T được chấp nhận kháng cáo nên không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của bà Ngô Thị T: Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2025/QĐST-DS ngày 29/4/2025 của Toà án nhân dân thành phố Vinh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), tỉnh Nghệ An. Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Nghệ An giải quyết lại theo quy định pháp luật.

2. Về án phí: Hoàn trả cho bà Ngô Thị T 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005403 ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), tỉnh Nghệ An. Án phí dân sự sơ thẩm sẽ được quyết định khi Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Nghệ An giải quyết lại vụ án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- TAND khu vực 1, Nghệ An;
- Phòng THADS khu vực 1;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Từ

HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM

Các thành viên **Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp**

Nguyễn Quang Trung **Nguyễn Thị Hải Minh** **Nguyễn Thị Thu Từ**