

Số: 125/2018/QĐST-HNGĐ

Sơn Trà, ngày 24 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân gia đình thụ lý số: 107/2018/TLST-HN ngày 01 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị H. Sinh năm 1977; Địa chỉ: Chung cư Blue house phòng 1A13, phường N, Quận S, thành phố Đà Nẵng.

2. *Bị đơn*: Ông Nguyễn Quốc H1. Sinh năm 1976; Địa chỉ: Chung cư Blue house phòng 1A13, phường N, Quận S, thành phố Đà Nẵng.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Quốc H được quyền sở hữu, sử dụng 01 ngôi nhà chung cư (nhà ở xã hội) đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 327093 do Sở tài nguyên môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 27/10/2017 loại nhà ở: căn hộ chung cư số 1A13 tầng 1 Block A khu chung cư thu nhập thấp Đại Địa Bảo, có diện tích sàn 51,2m² tại thửa số 7, tờ bản đồ số 28 địa chỉ Chung cư cho người thu nhập thấp tại khu tái định cư Đại Địa Bảo, phường N, Quận S, TP Đà Nẵng đứng tên Nguyễn Quốc H và Nguyễn Thị H trị giá 385.743.000đ.

Gía trị tài sản bà H được nhận: 250.000.000đ;

Gía trị tài sản ông H1 được nhận: 135.743.000đ.

Ông H1 phải có nghĩa vụ thôi trả tiền chênh lệch chia tài sản chung cho bà H là: 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng). Thời gian thôi trả là ngày 16/7/2018. (Ông H1 và bà H đã giao nhận tiền xong ngày 16/7/2018).

Ông H1 khi được giao nhà chung cư trên không được phép thế chấp (trừ trường hợp thế chấp với Ngân hàng để vay tiền mua, thuê mua chính căn hộ đó) và không được chuyển nhượng nhà ở dưới mọi hình thức trong thời gian tối thiểu là 5 năm, kể từ thời điểm trả hết tiền mua, thuê mua nhà ở theo hợp đồng đã ký với bên bán, bên cho thuê mua; chỉ được phép bán lại, thế chấp hoặc cho thuê sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Ông H1 được quyền liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký biến động về người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở được giao sở hữu sử dụng nói trên theo quy định của pháp luật.

Chi phí thẩm định giá tài sản, xem xét tại chỗ: Ông H1, bà H tự nguyện chịu. Đã nộp và thu chi xong ngày 19/6/2018.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà H phải chịu: 6.250.000đ nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà H đã nộp là 6.250.000đ theo biên lai thu số 008756 ngày 31/5/2018 tại chi cục thi hành án Quận Sơn Trà TP Đà Nẵng. Ông H1 phải chịu 3.393.575đ.

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đ- ơng sự;
- VKS nhân dân quận Sơn Trà - Đà Nẵng;
- L- u hồ sơ vụ án.

TRẦN THỊ BÉ