

Số: 14/2020/QĐST-KDTM

Bắc Giang, ngày 24 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; Khoản 3 điều 147; điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 8, 90, 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 26, 27 Nghị quyết 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 25/2020/TLST-KDTM ngày 15 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: Số AA - LH, phường TC, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc H – Giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh tỉnh Bắc Giang

- Ông Lê Hoàng B – số CMND 121009206 do Công an tỉnh Bắc giang cấp ngày 23/4/2015 Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp Ngân hàng A- Chi nhánh tỉnh Bắc Giang (theo văn bản ủy quyền số 1230/UQ-NH No.BG-PC ngày 03/6/2020 của ông Nguyễn Quốc H cho ông Lê Hoàng B).

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số AAA, đường NTL, phường NQ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại HHCN BG;

Địa chỉ trụ sở: Số nhà Đ, ngõ M, đường HV, phường HVT, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn M - sinh năm: 1975 Chức

vụ: Giám đốc. (Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 15/8/2019)

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Ng - Sinh năm 1973 Số CMND 121 438 973 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/3/2007

Địa chỉ: Số nhà Đ, ngõ M, đường HV, phường HVT, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về thực hiện nghĩa vụ:** Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại HHCNGB phải trả Ngân hàng A số tiền nợ gốc 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng), tiền lãi tính đến ngày 14/8/2020 là 499.618.445 (bốn trăm chín mươi chín triệu sáu trăm mười tám nghìn bốn trăm bốn mươi lăm đồng). Tổng cộng gốc và lãi bằng: 3.225.047.969 đồng (ba tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi chín đồng).

Thời hạn thanh toán như sau:

+ Từ tháng 10/2020 đến tháng 9 năm 2021, mỗi tháng phải trả là: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

+ Từ tháng 9 năm 2021 đến tháng 2 năm 2022, mỗi tháng phải trả 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng).

+ Từ tháng 3 năm 2022 đến tháng 7 năm 2022, mỗi tháng phải trả 270.000.000 đồng (hai trăm bảy mươi triệu đồng).

+ Tháng 8 năm 2022 phải trả 795.047.969 đồng (bảy trăm chín mươi lăm triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi chín đồng) và toàn bộ tiền lãi phát sinh kể từ ngày 15/8/2020 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ.

Việc thực hiện nghĩa vụ thanh toán vào ngày 28 hàng tháng. Kỳ đầu tiên trả ngày 28/10/2020, các kỳ sau trả lần lượt các tháng kế tiếp theo thời hạn thỏa thuận.

Bị đơn tiếp tục phải trả lãi kể từ ngày 15/8/2020 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ, mức lãi suất được tính theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 2500LAV -201801167 ngày 25/12/2018.

Trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại HHCNGB vi phạm nghĩa vụ theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ nghĩa vụ của bị đơn.

- **Về xử lý tài sản thế chấp:** Trong trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại HHCNGB không thực hiện đúng nghĩa vụ thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số CP 485095/HĐTC ngày 24/12/2018 để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại HHCNGB.

Tài sản thế chấp là thửa đất số 123, tờ bản đồ số 10, diện tích 56,5 m² cùng ngôi nhà hai tầng, một tum xây trên đất có địa chỉ tại Số nhà Đ, ngõ M, đường

HV, phường HVT, thành phố Bắc Giang. Đất, nhà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CP 485095, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02948 Q17 - T20 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/10/2018 cho bà Nguyễn Thị Ng.

- Về chi phí thẩm định: Bị đơn chịu toàn bộ chi phí thẩm định bằng 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Số tiền chi phí thẩm định trên do nguyên đơn đã nộp tạm ứng nên bị đơn phải hoàn trả cho nguyên đơn.

- Về án phí: Các đương sự thỏa thuận bị đơn phải chịu toàn bộ án phí KMTM sơ thẩm.

Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại HHCNGB phải chịu án phí KDTM sơ thẩm bằng 48.250.000 đồng (Bốn mươi tám triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp 37.127.000 đồng (ba mươi bảy triệu một trăm hai mươi bảy nghìn đồng) tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0001336 ngày 12/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND TP Bắc Giang;
- Chi cục THADS Tp Bắc Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hằng