

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 126/2025/TLST- DS ngày 08 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T

Địa chỉ trụ sở: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy pháp luật: Ông Trương Ngọc H – Giám đốc

Đại diện ủy quyền của ông Trương Ngọc Hữu: Bà Phan Thị Bạch V

Đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Mai A - Sinh năm: 1983

Địa chỉ hiện tại: Khu phố 1, Phường Lạc Đạo, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận

Bị đơn: Bà Bùi Thị Phương N– sinh năm: 2000.

Ông Vũ Đại T– sinh năm: 1998

Địa chỉ: thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thùy N - 1967. Địa chỉ: thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Phạm Thị Thùy N - 1967.

Địa chỉ: thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Ông Bùi Phước T - sinh năm: 1965. Địa chỉ: thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng. Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thùy Nhung – sinh năm: 1967. Địa chỉ: thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

3/ Bùi Duy Đ – sinh năm: 1997. Địa chỉ: thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng. Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thùy N – sinh năm: 1967. Địa chỉ: thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về yêu cầu trả tiền: Bà Bùi Thị Phương N và ông Vũ Đại T đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T số tiền còn nợ tính đến ngày 26/8/2025 là **6.169.271.198 đồng** (trong đó, nợ gốc 5.410.520.000 đồng, nợ lãi 499.504.000 đồng và dư nợ thẻ tín dụng là 259.247.198 đồng).

Bà Bùi Thị Phương N và ông Vũ Đại T còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Giấy đề nghị giải ngân kiêm chứng từ nhận nợ, Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T tính kể từ ngày 27/8/2025 đến ngày trả hết nợ.

Tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án nếu bà Bùi Thị Phương N và ông Vũ Đại T không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ gồm:

- Quyền sử dụng 136m² (116,4m² đất ODT và 19,6m² đất trồng CLN) tọa lạc tại thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng theo GCN QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số CU 352133 (số vào sổ cấp GCN: CH52866) do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 08/02/2021, cập nhật biến động ngày 11/03/2021 và , Quyền sử dụng 182,8m² đất trồng CLN tọa lạc tại thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng theo GCN QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số CU 352135 (số vào sổ cấp GCN: CH52868) do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 08/02/2021, cập nhật biến động ngày 11/03/2021 thuộc sở hữu của bà Bùi Thị Phương N theo HĐTC số 201/2021/TC ngày 14/09/2021.

- Quyền sử dụng 7.790m² đất trồng CLNK tọa lạc thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng theo GCN QSDĐ số AD 193920 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00326) do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 23/09/2005, cập nhật biến động ngày 22/12/2014, ngày 06/01/2021; Quyền sử dụng 2.845m² đất trồng CLN tọa lạc tại thôn Hiệp Nghĩa, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng theo GCN QSDĐ số

AD 119266 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00840) do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 24/04/2006, cập nhật biến động ngày 22/12/2014, ngày 06/01/2021 và Quyền sử dụng 4.610m² đất trồng CLN tọa lạc tại thôn Hiệp Nghĩa, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng theo GCN QSDĐ số AD 119267 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00841) do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 24/04/2006, cập nhật biến động ngày 22/12/2014, ngày 06/01/2021 thuộc sở hữu của ông Bùi Duy Đan theo HĐTC số 28/2021/BL ngày 27/01/2021, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung HĐTC số 01-28/2021/BL ngày 27/04/2023, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung HĐTC số 02-28/2021/BL ngày 04/12/2023, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung HĐTC số 03-28/2021/BL ngày 09/01/2024 và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung HĐTC số 04-28/2021/BL ngày 03/05/2024.

- Quyền sử dụng 2.020m² đất trồng cây hàng năm (1 lúa) tọa lạc tại thôn Hiệp Nghĩa, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng theo GCN QSDĐ số AP 365798(số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H03237) do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 02/06/2009, cập nhật biến động ngày 17/06/2020 thuộc sở hữu của vợ chồng ông Bùi Phước T - bà Phạm Thị Thùy N theo HĐTC số 27/2021/BL ngày 27/01/2021, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung HĐTC số 01-27/2021/BL ngày 04/12/2023, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung HĐTC số 02-27/2021/BL ngày 09/01/2024, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung HĐTC số 03-27/2021/BL ngày 03/05/2024

- Quyền sử dụng 1.119,3m² (200m² đất ODT, 919,3m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng theo GCN QSDĐ số CL 883449 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 07095) do Sở TN&MT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/10/2019, cập nhật biến động ngày 06/11/2019 và Quyền sử dụng 312,4m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng theo GCN QSDĐ số CU 352134 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 52867) do UBND huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 08/02/2021 thuộc sở hữu của vợ chồng ông Bùi Phước T - bà Phạm Thị Thùy N theo HĐTC số 200/2021/BL ngày 15/09/2021.

- Về án phí:

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T số tiền 56.984.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005618 ngày 27/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng).

+ Bà Bùi Thị Phương N và ông Vũ Đại T phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền 57.084.636 đồng.

+ Về chi phí tố tụng: Bà Bùi Thị Phương N và ông Vũ Đại T chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 4.000.000 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T số tiền 4.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV11;
- Phòng THADS KV11;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thành