

Số: 16A/2026/QĐST-DS

*Phú Thọ, ngày 02 tháng 3 năm 2026*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 223/2025/TLST-DS ngày 31/10/2025, về việc “Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”; giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Phạm Hồng Ph, sinh năm 1965

Nơi cư trú: Xóm Phổ M, xã Dũng T, tỉnh Phú Thọ

- *Bị đơn:* Ông Hà Minh C, sinh năm 1969

Nơi cư trú: Xóm Phổ M, xã Dũng T, tỉnh Phú Thọ

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà: Hà Thị T, sinh năm 1970

+ Chị: Phạm Thu Th, sinh năm 1994

+ Chị: Phạm Thị Phương A, sinh năm 1997

Cùng trú tại: Xóm Phổ M, xã Dũng T, tỉnh Phú Thọ

+ UBND xã Dũng Tiến, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Duy Ch – Chủ tịch UBND xã Dũng Tiến, tỉnh Phú Thọ.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Trả lại ông Phạm Hồng Ph 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0004658 ngày 31/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 13 – Phú Thọ;
- THA dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Kiều Quang Dự**