

Số: 1157/2017/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Kim Quy

Các Thẩm phán: Ông Lưu Trường Sanh

Bà Huỳnh Tuyết Mai

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 1756/2017/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận B bị kháng cáo như sau:

Ngày 01 tháng 9 năm 2017, ông Nguyễn Minh S có đơn kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm số 1756/2017/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận B.

XÉT THẤY:

Ngày 18/12/2017, nguyên đơn bà Bùi Thị H có đơn xin rút đơn khởi kiện.

Ngày 18/12/2017, ông Nguyễn Bình M – Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Minh S có đơn xin rút kháng cáo và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Bà Huỳnh N đã được triệu tập hợp lệ hai lần nhưng vắng mặt không có lý do.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 29 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 1756/2017/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận B và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số

458/2017/TLPT-DS ngày 09 tháng 10 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nền đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà Bùi Thị H, sinh năm 1960

Địa chỉ: 149 Đường V, phường P, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Thị N, sinh năm 1972

Địa chỉ: 42C Tô 63, Khu phố C, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

- Ông Nguyễn Minh S, sinh năm 1965

Địa chỉ: 273 (số cũ 76) đường U, Phường M, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bình M, sinh năm 1974

Địa chỉ: 12/94 đường Đ, Phường N, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1965

Địa chỉ: 273 (số cũ 76) đường U, Phường M, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Huỳnh N, sinh năm 1987

Địa chỉ: 393/7 đường Q, Phường X, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Huỳnh Thị Minh T, sinh năm 1960

Địa chỉ: 393/7 Bình Q, Phường X, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Văn Thanh H, sinh năm 1971

Địa chỉ: 546/16/24 đường Q, Phường X, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH MTV Địa ốc B

Địa chỉ: 66 đường H, Phường R, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Phụng Đức D và bà Trịnh Thị Bé X

2. Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quyết định của Tòa án nhân dân quận B, cụ thể:

Ông Nguyễn Minh S, bà Lê Thị Thu H nộp 83.072.000 đồng, bà Huỳnh N nộp 55.776.000 đồng. Hoàn tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm cho bà Bùi Thị H là 54.390.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0001500

ngày 03/6/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Minh S phải chịu 50% mức án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu số AA/2017/0002874 ngày 12/9/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông S đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm, hoàn trả lại cho ông S 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND quận B;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- VKSND TP. HCM;
- Chi cục THADS quận B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Kim Quy