

Số: 01/2021/QĐST-DS

Dương Kinh, ngày 20 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2020/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ; trụ sở chính: Số 25 T, phường P, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình N, chức vụ: chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Phạm Văn C; nơi cư trú: Tổ dân phố VQ, phường Đ, quận D, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ

- Tính đến hết ngày 12/01/2021, ông Phạm Văn C còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 168/2017/HĐTDTL-PGDHK ngày 15-4-2017 số tiền 233.091.938 (hai trăm ba mươi ba triệu, không trăm chín mươi một nghìn, chín trăm ba mươi tám) đồng, trong đó: Tiền nợ gốc 202.392.582 (hai trăm linh hai triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm tám mươi hai) đồng, tiền nợ lãi trong hạn 17.000.277 (mười bảy triệu, không nghìn, hai trăm bảy mươi bảy) đồng, tiền nợ lãi quá hạn 13.699.079 (mười ba triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, không trăm bảy mươi chín) đồng và các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 13/01/2021 theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết trên số tiền gốc chưa thanh toán.

2.1.1. Thời hạn và phương thức thanh toán cụ thể như sau:

- Đến ngày 28/02/2021, ông Phạm Văn C phải trả cho ngân hàng toàn bộ số tiền 233.091.938 (hai trăm ba mươi ba triệu, không trăm chín mươi một nghìn, chín trăm ba mươi tám) đồng, trong đó: Tiền nợ gốc 202.392.582 (hai trăm linh hai triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm tám mươi hai) đồng, tiền nợ lãi trong hạn 17.000.277 (mười bảy triệu, không nghìn, hai trăm bảy mươi bảy) đồng, tiền nợ lãi quá hạn 13.699.079 (mười ba triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, không

trăm bảy mươi chín) đồng và các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 13/01/2021 theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết trên.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.1.2. Trường hợp ông Phạm Văn C không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo đúng thời hạn nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ có quyền yêu cầu kê biên phát mãi tài sản là Quyền sử dụng 183,0m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1267, tờ bản đồ số 10 tại Tổ dân phố VQ, phường Đ, quận D, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB240257 do Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23-12-2010 cho chủ sử dụng là ông Phạm Văn C theo Hợp đồng thế chấp số 168/2017/BĐ-PGDHK số công chứng 811A/17.BĐ/210A.HG, quyển 01.TP/CC-SCC/HĐGD/945.17 ngày 15-4-2017 tại Phòng Công chứng số 3 thành phố Hải Phòng.

Số tiền thu được từ phát mãi tài sản bảo đảm sẽ được dùng để thanh toán cho toàn bộ số nợ của ông Phạm Văn C với ngân hàng tại Hợp đồng tín dụng từng lần số 168/2017/HĐTDTL-PGDHK ngày 15-4-2017.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phạm Văn C tự nguyện nộp cả án phí dân sự sơ thẩm là 5.827.298 (năm triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm chín mươi tám) đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.183.000 (năm triệu, một trăm tám mươi ba nghìn) đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng theo Biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số AA/2016/0013307 ngày 27-11-2020.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận Dương Kinh;
- VKSND TP Hải Phòng;
- TANDTP Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận Dương Kinh;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Vũ Văn Thắng