TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT – TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: 41/2017/QĐST - KDTM	*Thạch Thất, ngày 30 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 48/2017/TLST- KDTM ngày 03 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần KTVN

Trụ sở: Số 191, phố B, phường L, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Minh Đ – Giám đốc xử lý nợ (Theo giấy uỷ quyền số 1495/QĐ- HĐQT ngày 18/10/2016).

Ông Phạm Minh Đ uỷ quyền lại cho ông Lê Hải S và bà Vương Ngọc Nh đều là cán bộ xử lý nợ (Theo giấy uỷ quyền số 985/2017/UQ - TCB ngày 31/5/2017).

- Các bị đơn: - Ông Chu Văn Th, sinh năm 1957

- Bà Trần Thị N, sinh năm 1960

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Ph, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

- Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

1. Anh Chu Văn Th1, sinh năm 1986

2. Anh Chu Văn D, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Ph, Thạch Thất, thành phố Hà Nội

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Chu Văn Th và bà Trần Thị N xác nhận nợ Ngân hàng thương mại cổ phần KTVN theo hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 100/HĐHMTD/SME - HKD/TCBHTY - PXA ngày 05/7/2011 số tiền tạm tính đến ngày 08/5/2017 gồm:

Nợ gốc:1.007.146.629 đồng

Nợ lãi (Trong hạn và quá hạn): 1.824.194.212 đồng

Tổng cộng: 2.831.340.841 đ (Hai tỷ tám trăm ba mươi mốt triệu ba trăm bốn mươi nghìn tám trăm bốn mươi mốt đồng).

2. Ông Chu Văn Th và bà Trần Thị N thanh toán cho Ngân hàng số tiền là

2.831.340.841 đồng trước ngày 30/10/2017, số nợ lãi phát sinh kể từ ngày 09/5/2017 sẽ được tính lại đến ngày ông Th nộp tiền.

3. Trường hợp ông Chu Văn Th và bà Trần Thị N không trả nợ theo thoả thuận thì Ngân hàng thương mại cổ phần KTVN có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản mà ông Th, bà N và các bên liên quan đã thế chấp cho Ngân hàng để thu hồi toàn bộ khoản nợ là: Quyền sử dụng đất hợp pháp, cùng quyền lợi phát sinh từ thửa đất số 268, tờ bản đồ số 03, diện tích 54m^2 hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng:lâu dài, tại địa chỉ: thôn Thôn 4, xã Ph, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 815052, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.01930/QSDĐ/2345/QĐ - UB do Uỷ ban nhân dân huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 22/11/2007. Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 4201 quyển 03.2011 ngày 05/7/2011 tại Văn phòng công chứng số 7, thành phố Hà Nội. Đăng ký thế chấp ngày 06/7/2011.

4. Về án phí: Ông Chu Văn Th và bà Trần Thị N tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại là: 44.313.000đ (Bốn mươi bốn triệu ba trăm mười ba nghìn đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần KTVN số tiền tạm ứng án phí đã nộp 44.000.000đ (Bốn mươi bốn triệu đồng) theo biên lai thu số 0000489 ngày 02/8/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP. Hà Nội;
- THA, VKSND huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh