

Quyết định số: 329/2025/QĐ-PT.

Ngày: 10/4/2025.

V/v: Tranh chấp hợp đồng ủy quyền,
đòi lại giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Hữu Nhân.
Các Thẩm phán: Ông Phan Nguyên Nguyên
Ông Huỳnh Ngọc Quyên

Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Dũng - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Đồng Văn Nam - Kiểm sát viên.

Ngày 10 tháng 4 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 178/2025/TLDS-PT ngày 20/02/2025 về việc kiện: “Tranh chấp hợp đồng ủy quyền và đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số: 4799/2024/DS-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố TP bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 1205/QĐXXPT-DS ngày 05/3/2025 và quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số: 3641/2025/QĐ-HPT ngày 25/3/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Hoàng Đại C, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 42 DT, phường ML, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vương Đình T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: 15.25 CC J, phường PT, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền ngày 05/5/2023). Có mặt.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Anh Đ, sinh năm 1965.

Địa chỉ: số 15/18 Đường MC, Khu phố B, phường LC, thành phố TP, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Ngọc H, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 02/38 TL, Khu phố B, phường PL A, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền số công chứng 006921 ngày 15/6/2024). Vắng mặt.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm 1985.

Địa chỉ thường trú: Số 02/38 TL, Khu phố B, phường PL A, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 34/16 TL, Khu phố B, phường PL A, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh. Vắng mặt.

2. Văn phòng Công chứng NĐ.

Địa chỉ trụ sở: Số 06 LL, phường HP, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Văn T, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 146/59/20 Vũ T, Phường H, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền số 52/GUQ-VPCCND ngày 07/7/2023). Vắng mặt.

Người kháng cáo: Bà Nguyễn Anh Đ là bị đơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự với lý do bà Nguyễn Anh Đ là người có đơn kháng cáo và đã ủy quyền cho ông Phạm Ngọc H tham gia tố tụng tại Tòa án; ông Phạm Ngọc H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai, nhưng có đơn xin hoãn phiên tòa coi như vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai không có lý do và được xem như từ bỏ việc kháng cáo.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 19/11/2024 bà Nguyễn Anh Đ kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Tòa án cấp phúc thẩm ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 1205/QĐXXPT-DS ngày 05/3/2025 đưa vụ án ra xét xử lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2025, nhưng bà Nguyễn Thị Ngọc T, là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án có đơn xin hoãn phiên tòa. Tòa án cấp phúc thẩm ban hành Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số: 3641/2025/QĐ-HPT ngày 25/3/2025 và mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 ngày 10/4/2025 nhưng ông Phạm Ngọc H, là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Anh Đ theo văn bản ủy quyền số công chứng 006921 ngày 15/6/2024 có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do bị bệnh sốt siêu vi phải điều trị lâu dài nhưng không có chứng cứ chứng minh bị bệnh hiểm nghèo không thể tham gia phiên tòa.

XÉT THẤY:

Do bà Nguyễn Anh Đ là người có đơn kháng cáo nhưng đã ủy quyền cho ông Phạm Ngọc H tham gia tố tụng tại Tòa án đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai, nhưng vắng mặt không có lý do được xem như từ bỏ việc kháng cáo. Do

đó, Tòa án cấp phúc thẩm cần đình chỉ xét xử phúc thẩm theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự là có căn cứ.

Ý kiến của Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Thành phố Hồ Chí Minh là phù hợp quy định của pháp luật nên cần chấp nhận.

Bị đơn bà Nguyễn Anh Đ phải chịu tiền án phí phúc thẩm theo quy định.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 296; khoản 5 Điều 308 và khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án thụ lý số: 178/2025/TLPT-DS ngày 20/02/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc kiện: “*Tranh chấp hợp đồng ủy quyền và đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Hoàng Đại C, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 42 DT, Phường 15, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vương Đình T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: 15.25 CC J, phường PT, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền ngày 05/5/2023).

- Bị đơn: Bà Nguyễn Anh Đ, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số 15/18 Đường MC, Khu phố B, phường LC, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Ngọc H, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 02/38 TL, Khu phố B, phường PL A, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền số công chứng 006921 ngày 15/6/2024).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm 1985.

Địa chỉ thường trú: Số 02/38 TL, Khu phố B, phường PL A, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 34/16 TL, Khu phố B, phường PL A, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Văn phòng Công chứng NĐ.

Địa chỉ trụ sở: Số 06 LL, phường HP, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Văn T, sinh năm: 1982.

Địa chỉ: Số 146/59/20 VT, Phường H, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Văn bản ủy quyền số 52/GUQ-VPCCND ngày 07/7/2023).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 4799/2024/DS-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố TP có hiệu lực pháp luật.

3. Về án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Anh Đ phải chịu 300.000đ án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được trừ vào 300.000đ đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0067819 ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TP, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nguyễn Anh Đ đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- TANCC tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- TAND Tp.Thủ Đức;
- VKSND Tp.Thủ Đức;
- Chi cục THADS Tp.Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Bùi Hữu Nhân

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TĐ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi giờ.....phút, ngày 11 tháng 9 năm 2024

Tại phòng nghị án Tòa án nhân dân thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.
Với Hội đồng xét xử với thành phần gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Ngọc Nhung

Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Võ Văn Lợi
2. Ông Trần Đăng Vạn

Tiến hành nghị án về vụ án dân sự thụ lý số 892/2023/TLST- DS ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng ủy quyền và đòi lại giấy chứng nhận QSDĐ” giữa:

1. *Nguyên đơn*: Ông Lê Hoàng Đại C, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 42 DT, phường 15, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vương Đình Toàn, sinh năm 1980.

Địa chỉ: 15.25 Chung cư Jamona, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 05/5/2023).

2. *Bị đơn*: Bà Nguyễn Anh Đào, sinh năm 1965.

Địa chỉ: số 15/18 đường 19, Khu phố B, phường Linh Chiểu, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Ngọc Hoàng, sinh năm 1982.

Địa chỉ: 2/38 TL, Khu phố B, phường PL A, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số công chứng 006921 ngày 15/6/2024).

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Bà Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm 1985.

Địa chỉ thường trú: 2/38 TL, Khu phố B, phường PL A, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 34/16 TL, Khu phố B, phường PL A, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Diệp.

Địa chỉ trụ sở: số 6 Lê Lợi, phường Hiệp Phú, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Văn Trí, sinh năm 1982.

Địa chỉ: 146/59/20 Vũ Tùng, phường 2, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số 52/GUQ-VPCCND ngày 07/7/2023).

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU

Tại phiên tòa, ông Phạm Ngọc H là đại diện theo ủy quyền của bị đơn vắng mặt, bà Nguyễn Thị Ngọc T là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn xin hoãn phiên tòa. Căn cứ Điều 227, Điều 233, Điều 235 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa, thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 9 năm 2024.

Nghị án kết thúc vào hồi.....giờ....phút, ngày 11 tháng 9 năm 2024.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả các thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Đăng Vạn

Võ Văn Lợi

Phạm Ngọc Nhung

