

G, ngày 08 tháng 5 năm 2017

Số: 41/2017/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 128/2016/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Huỳnh Văn R sinh năm 1951;

Địa chỉ: ấp O, xã T, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Huỳnh Văn A sinh năm 1932;

Địa chỉ: ấp O, xã T, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ: khu phố H, phường H, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu L, Chủ tịch.

- Trần Thị Đ sinh năm 1965

- Huỳnh Trần Châu P sinh năm 1984

- Huỳnh Trần Linh Đ sinh năm 1987

- Huỳnh Trần Châu T sinh năm 1990

- Huỳnh Châu Huyền T sinh năm 1992

- Huỳnh Trần Bảo T, sinh năm 1997

- Huỳnh Văn N sinh năm 1960

- Huỳnh Thị C sinh năm 1961

- Huỳnh Thị H sinh năm 1963
- Huỳnh Thị H sinh năm 1965
- Huỳnh Thị B sinh năm 1966
- Huỳnh Thị M sinh năm 1967
- Huỳnh Hùng C sinh năm 1970
- Huỳnh Hùng T sinh năm 1972
- Huỳnh Thị Thanh V sinh năm 1973
- Nguyễn Hồng T sinh năm 1989

Cùng địa chỉ: ấp O, xã T, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Văn A và các thành viên hộ gồm: Huỳnh Văn N, Huỳnh Thị C, Huỳnh Thị H, Huỳnh Thị H1, Huỳnh Thị B, Huỳnh Thị M, Huỳnh Hùng C, Huỳnh Hùng T, Huỳnh Thị Thanh V và Nguyễn Hồng T có nghĩa vụ liên đới trả ông Huỳnh Văn R diện tích đất 233,05 m² thửa số 1353, loại đất LN, tọa lạc ấp O, xã T, thị xã G, tỉnh Tiền Giang, có vị trí:

- + Đông giáp Huỳnh Văn R, cạnh 15,59m
- + Tây giáp Huỳnh Văn A, cạnh 15,65m
- + Nam giáp Huỳnh Văn A
- + Bắc giáp Huỳnh Văn R, cạnh 15,10m. (có bản vẽ kèm theo).

Ông Huỳnh Văn R được quyền đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Kiến nghị UBND thị xã G, tỉnh Tiền Giang điều chỉnh diện tích đất thửa số 1353 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00001/QSDĐ ngày 06/10/1997 cấp cho hộ Huỳnh Văn A giảm 233, 05 m².

Thời gian thực hiện khi án có hiệu lực pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Huỳnh Văn R tự nguyện chịu 200.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Huỳnh Văn R nộp 400.000 đồng theo biên lai thu số 41435 ngày 24/10/2016 của Chi Cục thi hành án dân sự thị xã G, tỉnh Tiền Giang. Hoàn lại ông R số tiền 200.000 đồng.

Ông Huỳnh Văn A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ G
Thẩm Phán

Nơi nhận:

- VKSND TXG;
- Chi cục THA dân sự TXG;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Văn Dũng