

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 24; khoản 7, Điều 26; của Nghị quyết 326/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2019/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Bùi Đức Đ, sinh năm: 1982

Địa chỉ: thôn L, xã T, huyện H, tỉnh Thanh Hóa

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp: luật sư Phạm Hùng Th

Công ty luật hợp danh Hoàng Gia – Đoàn luật sư tỉnh Thanh Hóa

- *Bị đơn:* Ông Vũ Đức Ch, sinh năm: 1952

Địa chỉ: thôn L, xã T, huyện H, tỉnh Thanh Hóa

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Anh Bùi Đức Đ, sinh năm 1979

HKTT: thôn L, xã T, huyện H, tỉnh Thanh Hóa

Nơi ở hiện nay: Khu phố 6, thị trấn Th, huyện Qu, tỉnh Kiên Giang

Người được ủy quyền: Chị Trần Thị Ng, sinh năm 1990

Địa chỉ: Lô 186 Ngh, khu G, phường Th, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Bùi Đức Đ trả lại cho ông Vũ Đức Ch số tiền là 96.000.000đồng và bồi thường cho ông Ch số tiền là 624.000.000đồng. Tổng số tiền anh Bùi Đức Đ trả cho ông Vũ Đức Ch là 720.000.000đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng).

- Ông Vũ Đức Ch trả lại Đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Bùi Đức Đ và ông Ch trả lại toàn bộ giấy tờ giao dịch cho anh Bùi Đức Đ.

Các bên đương sự đã thực hiện việc thỏa thuận tại Tòa án đầy đủ.

** Về án phí : Anh Bùi Đức Đ tự nguyện chịu 16.400.000 đồng (Mười sáu triệu bốn trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Anh Bùi Đức Đ được trừ đi số tiền 300.000đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2018/0005654 ngày 07/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá. Anh Bùi Đức Đ còn phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 16.100.000đồng (Mười sáu triệu một trăm nghìn đồng).*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***4.** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

Nơi nhận

- Các đương sự
- Viện kiểm sát huyện Hoằng Hoá
- Thi hành án (để thi hành)
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lường Thị Hoa