TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5- VL**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **18** /2025/QĐST-DS	*VL , ngày 06 tháng 08 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 44/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn:*** **Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.**

Địa chỉ: Tầng 8 Văn phòng số L8-01-11 + 16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. (nay là Tầng 8, Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh A– Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Minh K, sinh ngày 18/6/1984; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam- chi nhánh Tiền Giang-Phòng giao dịch Mỹ Tho.

Ông Trần Minh K ủy quyền lại cho ông Nguyễn Trường Hải tham gia tố tụng theo Giấy uỷ quyền số 03/2024/EIBMT/UQ-GĐ, ngày 16/8/2024.

- ***Bị đơn:*** **Công ty TNHH DĐK.**

Địa chỉ: Số 258/3, Ấp An Hòa Thạnh, xã An Hóa, huyện ChT, tỉnh BT (nay là ấp An Hòa Thạnh, xã Giao Long, tỉnh VL).

Người đại diện của công ty TNHH DĐK: Ông Phạm ĐCh – Giám đốc.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

1. Ông **Phạm ĐCh**, sinh năm 1968;

Địa chỉ: Số 258/3, Ấp An Hòa Thạnh, xã An Hóa, huyện ChT, tỉnh BT (nay là ấp An Hòa Thạnh, xã Giao Long, tỉnh VL).

2. Bà **Nguyễn Thị KH,** sinh năm 1977;

Địa chỉ: ấp 1, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Tạm trú: Số 258/3, Ấp An Hòa Thạnh, xã An Hóa, huyện ChT, tỉnh BT (nay là ấp An Hòa Thạnh, xã Giao Long, tỉnh VL).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công ty trách nhiệm hữu hạn DĐK thừa nhận còn nợ và đồng ý có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (gọi tắt là ngân hàng) theo hợp đồng tín dụng số 1518 LAV230081054 ngày 03/10/2023, số tiền gốc và lãi tính đến hết ngày 25/7/2025 là **1**.813.660.414 đồng (một tỷ tám trăm mười ba triệu sáu trăm sáu mươi nghìn bốn trăm mười bốn đồng). Trong đó: Nợ gốc 1.645.000.000 đồng; lãi trong hạn là 11.492.877 đồng; nợ lãi quá hạn là 156.264.164 đồng; lãi phạt chậm trả là 903.373 đồng.

2.2/ Kể từ ngày 26/7/2025, Công ty trách nhiệm hữu hạn DĐK sẽ tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng tín dụng số 1518 LAV230081054 ngày 03/10/2023 đã ký với Ngân hàng cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

2.3/ Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn DĐK không thanh toán hoặc thanh toán nợ không đầy đủ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 119; Tờ bản đồ số: 18 tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh BT (nay là xã Thạnh Trị, tỉnh VL) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CM 416079, số vào sổ cấp GCN: CS 04622 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh BT (cũ) cấp ngày 25/01/2018 và thửa đất số: 248; Tờ bản đồ số: 10 tọa lạc tại xã An Hóa, huyện ChT, tỉnh BT (nay là xã Giao Long, tỉnh VL) theo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: BX 268616, số vào sổ cấp GCN: CH02325 do UBND huyện ChT, tỉnh BT (cũ) cấp ngày 24/11/2014, thông tin thửa đất có cập nhật, sửa đổi bổ sung tại mục IV; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/EIB-ABO/TC/2020 và 01A/EIB-ABO/TC/2020 cùng ngày 14/01/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01A/EIB-ABO/TC/2020 – 01 ngày 31/12/2020, công chứng tại Văn Phòng công chứng Nguyễn Văn Tứ tỉnh BT, (nay là tỉnh VL) đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 14/01/2020.

2.4/ Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch hòa giải thành 2,5% là 33.204.906 đồng *(ba mươi ba triệu hai trăm lẻ bốn ngàn chín trăm linh sáu đồng)*, công ty trách nhiệm hữu hạn DĐK tự nguyện nộp toàn bộ số tiền án phí nêu trên.

Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền tạm ứng án phí là 33.000.000 đồng *(ba mươi ba triệu đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0006535 ngày 12/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện ChT, tỉnh BT (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 –VL).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dận sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh VL (Phòng KTNV&THA);
- VKSND Khu vực 5- VL.
- Phòng THA dân sự tỉnh VL;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

Võ Thị Loan