

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/02/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 05/2019/TLST - KDTM ngày 14 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C.

Địa chỉ: Số 108 T, quận H, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Lê B - Phó giám đốc Ngân hàng TMCP C, chi nhánh Thanh Hóa.

(Văn bản ủy quyền số 880/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 16/11/2018)

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T - Sinh năm 1962

Địa chỉ: Số 30 Ý, phường Đ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Minh P.

Địa chỉ: 162 B, phường H, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngày 21/02/2019, Ngân hàng TMCP C rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền nợ gốc: 49.961.519đ.

- Tính đến ngày 21/02/2019, ông Nguyễn Văn T còn nợ Ngân hàng TMCP C theo hợp đồng tín dụng số 1676084/2016-HĐTD/NHCT420 ngày 23/06/2016 tổng số tiền là: 349.618.609 đồng, trong đó

- Nợ gốc: 287.863.440 đồng

- Nợ lãi trong hạn: 57.277.346 đồng;

- Nợ lãi quá hạn: 4.477.823 đồng.

Ông T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP C số nợ nêu trên theo các kỳ cụ thể như sau:

Kỳ 1: Ngày 15/4/2019 trả 30.000.000đ tiền gốc.

Kỳ 2: Ngày 15/7/2019 trả 30.000.000đ tiền gốc
Kỳ 3: Ngày 15/10/2019 trả 30.000.000đ tiền gốc.
Kỳ 4: Ngày 15/01/2020 trả 30.000.000đ tiền gốc
Kỳ 5: Ngày 15/4/2020 trả 30.000.000đ tiền gốc.
Kỳ 6: Ngày 15/7/2020 trả 30.000.000đ tiền gốc
Kỳ 7: Ngày 15/10/2020 trả 30.000.000đ tiền gốc.
Kỳ 8: Ngày 15/01/2021 trả 30.000.000đ tiền gốc
Kỳ 9: Ngày 15/4/2021 trả 47.863.440 tiền gốc
Kỳ 10: Ngày 15/7/2021 trả 61.755.169đ tiền lãi (trong đó: 57.277.346đ tiền lãi trong hạn và 4.477.823 đ tiền lãi quá hạn).

Từ ngày 22/02/2019, ông T tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi xuất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1676084/2016-HĐTD/NHCT420 ngày 23/06/2016 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Nếu ông T vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 30 Ý, phường Đ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (thửa đất số 203, tờ bản đồ số 03, diện tích 72 m²) đã được UBND TP Thanh Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 328713 ngày 13/9/2007, thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Văn T (theo hợp đồng thế chấp số 14890056/HĐBĐ ngày 07/11/2014).

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn T chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 8.740.465đ.

Ngân hàng TMCP C không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.166.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa theo biên lai thu tiền số AA/2017/ 0006682 ngày 28/12/2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Thanh Hóa;
- Chi cục THADS TP Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN
đã ký

Trần Thị Thu Phương

