

Số: **18/2022/QĐ-CVA**

Ba Đình, ngày 08 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH**

Căn cứ Điều 35, Điều 39, Điều 41, Điều 42 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm số **105/2021/DS-ST** ngày
14 tháng 10 năm 2021 về việc “*Yêu cầu tuyên bố hợp đồng vô hiệu*” giữa:

*** Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây**

Trụ sở: Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower, số 89 Phùng Hưng, phường Phúc
La, quận Hà Đông, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Đào Văn Chiến** – Tổng giám đốc

*** Bị đơn:** - Ông **Lê Minh Tuấn** - Sinh năm: 1976

- Bà **Lê Thị Thanh Hương** – Sinh năm: 1979

Cùng HKTT: Số 24 Nhà C, tập thể QĐ K95, Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội

***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Văn phòng công chứng **Nguyễn Khánh Công** (nay là Văn
phòng Công chứng **Nguyễn Phương Loan**)

Trụ sở: Thửa đất số TT04, 02, Khu đấu giá TT4, phường Việt Hưng,
quận Long Biên, Hà Nội.

- **Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam**

Trụ sở: Số 02 Láng Hạ, Thành Công, Ba Đình, Hà Nội.

Xét thấy:

Ngày 02 tháng 11 năm 2021, TAND Quận Hai Bà Trưng – TP Hà Nội
thụ lý Kinh doanh thương mại số 43/2021/TLST – KDTM về việc “ Tranh chấp
hợp đồng tín dụng” giữa:

*** Nguyên đơn:** - **Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt
Nam – Chi nhánh Hoàng Mai**

Trụ sở: Số 127 Lò Đúc, , Hà Nội.

*** Bị đơn: Công ty CP phát triển đầu tư Hưng Thịnh**

Trụ sở: Số 10A2 Phố Lý Nam Đế - Hàng Mã – Hoàn Kiếm – Hà Nội.

***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Ông **Lê Minh Tuấn** - Sinh năm: 1976

- Bà **Lê Thị Thanh Hương** – Sinh năm: 1979

Nơi ở: Số 10A2 Phố Lý Nam Đế - Hàng Mã – Hoàn Kiếm – Hà Nội.

Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ của Công ty CP phát triển đầu tư Hưng Thịnh trong vụ án Kinh doanh thương mại nói trên là 02 căn hộ đã được UBND TP Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất số BY 193315 ngày 10/2/2015 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất số BY 193286 ngày 10/2/2015 cho ông Lê Minh Tuấn , bà Lê Thị Thanh Hương. Ông Tuấn, bà Hương đã thế chấp 02 căn hộ trên theo Hợp đồng thế chấp số 3878/2019/HĐTC ký ngày 27/12/2019 và Hợp đồng thế chấp số 3879/2019/HĐTC ký ngày 27/12/2019 với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai.

Hai căn hộ nói trên cũng là đối tượng mua bán trong 02 Hợp đồng mua bán công trình xây dựng số công chứng 230/2018/HĐMB; Quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/02/2018 và số công chứng 275/2018/HĐMB; Quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/03/2018 lập tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Khánh Công, thành phố Hà Nội giữa Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây và ông Lê Minh Tuấn , bà Lê Thị Thanh Hương mà Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây đề nghị TAND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội tuyên vô hiệu do giả tạo.

Như vậy, cần nhập 2 vụ án trên để giải quyết trong cùng 01 vụ án, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên nên cần chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội để nhập vụ án, giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH

I. Chuyển vụ án Dân sự sơ thẩm số 105/2021/DS-ST ngày 14 tháng 10 năm 2021 về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng vô hiệu”.

Đến Tòa án nhân dân Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội để nhập vụ án giải quyết theo thẩm quyền.

II. Số tiền tạm ứng án phí 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây đã nộp tại Biên lai thu tiền số 067433 ngày 14/10/2021 của Chi cục Thi hành án Quận Ba Đình sẽ được quyết định khi vụ án được giải quyết.

III. Nguyên đơn, bị đơn, có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân quận Ba Đình có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND quận Ba Đình;
- Dương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Quỳnh Chi