

Số: 35/2022/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 24 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 239/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần SG

Trụ sở chính: 19-21-23-25 Nguyễn H, phường Bến Nghé, quận A, thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn:

- Ông Trần Minh Tr, sinh năm 1974

- Bà Thạch Thị Kiều O, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: ấp Trà N, xã Song L, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần SG và Bà Thạch Thị Kiều O, ông Trần Minh Tr thống nhất thỏa thuận như sau:

Bà Thạch Thị Kiều O và ông Trần Minh Tr cùng trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SG 130.000.000đồng (một trăm ba mươi triệu đồng) nợ gốc, 35.073.152đồng (ba mươi lăm triệu không trăm bảy mươi ba nghìn một trăm năm mươi hai đồng) tiền lãi trong hạn, 8.101.007đồng (tám triệu một trăm lẻ một nghìn không trăm lẻ bảy đồng) phạt chậm thanh toán lãi, 39.183.545đồng (ba mươi chín

triệu một trăm tám mươi ba nghìn năm trăm bốn mươi lăm đồng) tiền lãi quá hạn. Tổng công số tiền là: 212.357.704 đồng (hai trăm mười hai triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn bảy trăm lẻ bốn đồng).

Kể từ ngày 17/5/2022 cho đến khi thi hành án xong, đối với số nợ gốc chưa trả, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải trả lãi theo mức lãi suất quá hạn (lãi suất chậm trả) được ghi trong Thỏa thuận cho vay trung dài hạn số 2203/TTTD-SCB-CNTV.17 ngày 31 tháng 10 năm 2017 cho đến khi thi hành án xong.

- Trường hợp bà Thạch Thị Kiều O và ông Trần Minh Tr không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi nói trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SG. Ngân hàng Thương mại cổ phần SG được quyền yêu cầu cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phát mãi thửa đất số 172 tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại ấp Trà Nóc, xã Song Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm là 5.309.000 đồng (năm triệu ba trăm lẻ chín nghìn đồng).

Ngân hàng Thương mại cổ phần SG không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SG số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp là 5.175.000 đồng (năm triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0008653 ngày 24/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Bà Thạch Thị Kiều O và ông Trần Minh Tr mỗi người phải chịu 2.654.500 đồng, nhưng do bà Thạch Thị Kiều Oanh là người dân tộc Khmer sống tại vùng kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn, có đơn xin miễn án phí. Trường hợp của bà Oanh thuộc diện được miễn án phí dân sự sơ thẩm, nên miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho bà Thạch Thị Kiều O.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Phú Hiệp