

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 9 – VĨNH LONG**

Số: 65/2026/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 248/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 (gọi tắt là Ngân hàng); địa chỉ trụ sở: Tầng A (tầng trệt) và Tầng B, Tòa nhà S - A A, Phường B, Quận A, Tp . (nay là phường S, Tp Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Hàn Ngọc V: Bà Trần Thị Thu H; địa chỉ: Tầng A (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số A P, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường S, Tp Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Trần Thị Thu H: Ông Trần Văn Q, sinh năm: 1994; ĐKTT: khu phố P, phường S, tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ liên hệ: số A N, phường X, Tp Hồ Chí Minh theo Giấy uỷ quyền số 197827.25 ngày 09/7/2025.

- Bị đơn:

+ Bà Võ Thị Phương T, sinh năm 1987; ĐKTT: 89/5 ấp T, Thị trấn T, huyện T, tỉnh Bến Tre (nay là xã T, tỉnh Vĩnh Long); chỗ ở hiện nay: 31/7 ấp I, xã Đ,

Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Thành Đ, sinh năm: 1984; ĐKTT: ấp N, xã H, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã H, tỉnh Cà Mau); chỗ ở hiện nay: 31/7 ấp I, xã Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Võ Thị Phương T và ông Nguyễn Thành Đ có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 số tiền nợ vay tính đến ngày 02/04/2026 là: 3.412.613.615 đồng, trong đó: nợ gốc là 2.051.674.589 đồng, nợ lãi trong hạn là: 102.886.438 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.258.052.588 đồng, nợ phí: 0 đồng. Đồng thời bà Võ Thị Phương T và ông Nguyễn Thành Đ phải có nghĩa vụ liên đới tiếp tục trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 03/4/2026 cho đến khi trả tất nợ cho Ngân hàng theo các Hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết. Thời hạn trả khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp bà Võ Thị Phương T và ông Nguyễn Thành Đ không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án áp dụng biện pháp kê biên, phát mãi tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 571, tờ bản đồ số: 19, tọa lạc tại xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đ, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 217936, sổ vào sổ cấp GCN: CS12325 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 17/07/2020, cập nhật biến động ngày 25/07/2022 mang tên bà Võ Thị Phương T. Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Q1 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 6469, quyển số: 1/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng C, tỉnh Bến Tre công chứng ngày 02/08/2022, đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện T, tỉnh Bến Tre (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 26 – Vĩnh Long) ngày 02/8/2022.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà T và ông Đ có nghĩa vụ liên đới chịu toàn bộ số tiền 50.126.136 đồng.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 được Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 41.525.000 đồng theo biên lai thu số 0005899 ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long).

Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng và bà T, ông Đ không yêu cầu Tòa án xem xét, thẩm định, đo đạc, định giá tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp mà các bên đã ký kết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị

kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 9 – Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng Thi hành dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long;
- TAND tỉnh Vĩnh Long.

THẨM PHÁN

Phan Cẩm Nhung