TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MÓNG CÁI** **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **26**/2022/QĐCNHGT-DS	*Móng Cái, ngày 07 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Mai Xuân H và người đại diện theo ủy quyền của bà Đinh Thị L, người đại diện theo ủy quyền của chị Mai Thúy H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn yêu cầu công nhận về phân chia tài sản sau khi ly hôn đề ngày 10/01/2022 và Đơn khởi kiện về phân chia tài sản sau khi ly hôn đề ngày 11/01/2022 của ông Mai Xuân H, sinh năm: 1975; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: khu 4, phường H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 01 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* Người khởi kiện: ông **Mai Xuân H**, sinh năm: 1975; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: khu 4, phường H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

* Người bị kiện: bà **Đinh Thị L**, sinh năm: 1976; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: khu 4, phường H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: chị **Mai Thúy H**, sinh năm: 2002; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: khu 4, phường H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông **Đinh Ngọc Đạt**, sinh năm: 1981; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: khu 4, phường H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

(Theo Giấy ủy quyền, số công chứng 6886, quyển số 01/2021-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/9/2021 của Văn phòng Công chứng Đặng Ngọc Tuấn).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 01 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 01 năm 2022, cụ thể như sau:

1.1. Tài sản chung của ông Mai Xuân H và bà Đinh Thị L là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 143341 số vào sổ cấp GCN: CH00812 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 10/8/2011, cụ thể:

Tên chủ sử dụng đất: Hộ ông Mai Xuân H

Địa chỉ thửa đất: Khu 4, Hải Hòa, Móng Cái, Quảng Ninh.

Diện tích: 345,0m2

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (345,0m2)

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Việc phân chia tài sản chung nêu trên căn cứ theo Sơ đồ hiện trạng đang sử dụng đất giữa ông Mai Xuân H và bà Đinh Thị L của Công ty Cổ phần phát triển công nghệ trắc địa Việt Nam - Chi nhánh tại Quảng Ninh, cụ thể như sau:

(1). Ông Mai Xuân H được toàn quyền sử dụng đất, sở hữu phần tài sản gắn liền với đất có diện tích 160,2m2 (một trăm sáu mươi phẩy hai mét vuông) đất ở tại đô thị (được giới hạn bởi các điểm A-7-6-D-A);

(2). Bà Đinh Thị L được toàn quyền sử dụng đất, sở hữu phần tài sản gắn liền với đất có diện tích 184,8m2 (một trăm tám mươi bốn phẩy tám mét vuông) đất ở tại đô thị (được giới hạn bởi các điểm B-C-6-7-B);

- Phần diện tích đất dôi dư liền kề các giới hạn nêu trên, các bên không đề nghị Tòa án xem xét giải quyết.

- Các bên không phải có nghĩa vụ thanh toán cho nhau giá trị phần chênh lệch về tài sản.

- Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 143341 số vào sổ cấp GCN: CH00812 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 10/8/2011 được giao kèm theo bản án/ quyết định giải quyết vụ việc có hiệu lực pháp luật cho cơ quan thi hành

án có thẩm quyền để cùng có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chuyên môn để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thành phố Móng Cái;
- THADS thành phố Móng Cái;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Dương Thị Thu Hà