TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 55/2025/QĐST - DS	*Đ, ngày 19 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273; Điều 157, Điều 165 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: nguyên đơn đã rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 161/2025/TLST-DS ngày 15/4/2025 về việc "*tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất",* giữa:

Nguyên đơn: ông Nguyễn Trung T, sinh năm 1991; địa chỉ: 64/31 đường số 2, phường 3, GV, TP. Hồ Chí Minh.

Bị đơn: ông Lê Hoài P, sinh năm 1985; địa chỉ: xóm 1, thôn BC, xã TH, huyên Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng Công chứng TDK – đại diện: ông TDK; địa chỉ: 671 QL20, thị trấn LN, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng;

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí: hoàn trả cho ông Nguyễn Trung T số tiền 46.300.000đồng (bốn mươi sáu triệu ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000730 ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (do ông Nguyễn Văn Hơn nộp thay).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Tòa án tỉnh; - VKSND huyện Đ; - Chi cục THADS huyện; - Các đương sự; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN**