TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2023/QĐST-DS	*TP. Cao Lãnh, ngày 28 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 326/2022/TLST-DS, ngày 20 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Huỳnh Anh T, sinh năm 1982;
Địa chỉ: Tổ 9, khóm A, phường Đ, thành phố L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Võ Nhựt T, sinh năm 1980;
Địa chỉ: Tổ 51, khóm C, phường Đ, thành phố L, tỉnh Đồng Tháp.

3. Lê Điền P, sinh năm 1987;
Địa chỉ: Tổ 10, ấp 2, xã N, thành phố L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh T, Tr, P: Anh Dương Minh T, sinh năm 1988. Địa chỉ: Số 723, đường M, tổ 6, ấp A, xã T, thành phố L, tỉnh Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền ngày 03/10/2022).

- Bị đơn: Trần Thị Đ, sinh năm 1978.
Địa chỉ: Tổ 32, khóm 4, phường D, thành phố L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Anh Trần Huỳnh V, sinh năm 1986. Địa chỉ: Tổ 4, khóm A, Phường Đ, thành phố L, tỉnh Đồng Tháp (văn bản ủy quyền ngày 26/10/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Huỳnh Anh T, anh Võ Nhựt T, anh Lê Điền P có anh Dương Minh T là

đại diện theo ủy quyền và chị Trần Thị Đ có anh Trần Huỳnh V là đại diện theo ủy quyền thống nhất chia tài sản chung là quyền sử dụng đất thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại xã Mỹ Ngãi, thành phố Cao Lãnh diện tích đất theo đo đạt thực tế là 372m^2, đất ở tại nông thôn, chia thành 04 phần như sau:

Anh Huỳnh Anh T được quyền sử dụng diện tích đất là 60,9m^2 trong phạm vi các mốc A, 11, 12, 13 về mốc A, thuộc một phần thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại xã Mỹ Ngãi, thành phố Cao Lãnh.

Anh Võ Nhựt T được quyền sử dụng diện tích đất là 60,4m^2 trong phạm vi các mốc A, B, 10, 11 về mốc A, thuộc một phần thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại xã Mỹ Ngãi, thành phố Cao Lãnh.

Chị Trần Thị Đ được quyền sử dụng diện tích đất là 60m^2 trong phạm vi các mốc B, C, 9, 10 về mốc B, thuộc một phần thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại xã Mỹ Ngãi, thành phố Cao Lãnh.

Anh Lê Điền P được quyền sử dụng diện tích đất là 59,4m^2 trong phạm vi các mốc C, 7, 8, 9 về mốc C, thuộc một phần thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại xã Mỹ Ngãi, thành phố Cao Lãnh.

Kèm theo sơ đồ đo đạc đất tranh chấp ngày 25/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh.

Đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai và đăng ký đối với diện tích đất được sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thu theo quy định pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Anh Huỳnh Anh T tự nguyện chịu 1.827.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm và nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 1.250.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0011664 ngày 17/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh. Như vậy, anh Huỳnh Anh T còn phải nộp 577.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Võ Nhựt T tự nguyện chịu 1.812.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm và nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 1.250.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0011663 ngày 17/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh. Như vậy, anh Võ Nhựt T còn phải nộp 562.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Lê Điền P tự nguyện chịu 1.782.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm và nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 1.250.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0011665 ngày 17/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh. Như vậy, anh Lê Điền P còn phải nộp 532.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Trần Thị Đ tự nguyện chịu 1.800.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí tố tụng gồm chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá là 3.066.000 đồng do anh Huỳnh Anh T, anh Võ Nhựt T, anh Lê Điền P tự nguyện chịu (đã nộp và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hiền