

Số: 75/2021/QĐST-DS

Nam Từ Liêm, ngày 15 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 280 Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 42/2016/TLST-DS ngày 06/10/2016;

Xét thấy: Ngày 12/11/2021, bà Nguyễn Thị Thắng là Nguyên đơn có đơn “Đề nghị rút đơn khởi kiện” về việc “Tranh chấp về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai” đối với Bị đơn là bà Nguyễn Thị Ly.

Ngày 15/11/2021, bà Phan Thị Hương Thủy là đại diện theo ủy quyền của bà Đỗ Thị Lan và bà Đỗ Thị Bần là những người có yêu cầu độc lập trong vụ án có đơn xin rút “Đơn yêu cầu độc lập”.

Xét việc rút đơn của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật cần được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 42/2016/TLST-DS ngày 06/10/2016 về việc: “Tranh chấp về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai” giữa:

- **Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thắng**, sinh năm 1946

Địa chỉ: Số 78-80 Xóm Lại, Tổ dân phố số 3, Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của bà Thắng: Công ty Luật TNHH Châu Á. Địa chỉ: Phòng 101, số 127 Nguyễn Phong Sắc, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Nguyễn Hoài Sơn – Giám đốc (Theo Hợp đồng ủy quyền số 0301/2019/HĐUQ-AsiaLaw ngày 01/3/2019).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Thắng: Ông Nguyễn Hùng

Hải - Sinh năm 1994, Cán bộ Công ty Luật TNHH Châu Á, Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ly, sinh năm 1955

Địa chỉ: Số 76 Xóm Lại, Tổ dân phố số 3 Phú Mỹ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị Ly: Bà Phan Thị Hương Thủy – Địa chỉ: Số 41A Lâm Du, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ **Ông Đỗ Văn Xà**, sinh năm 1935 (Đã chết)

+ **Ông Đỗ Văn Tiến**, sinh năm 1960;

+ **Anh Đỗ Mạnh Tùng**, sinh năm 1990;

+ **Chị Nguyễn Kim Dung**, sinh năm 1990;

+ **Anh Đỗ Văn Minh**, sinh năm 1981;

+ **Chị Nguyễn Thu Hà**, sinh năm 1983;

Cùng địa chỉ: Số 76 Xóm Lại, Tổ dân phố số 3 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Xà

+ **Bà Đỗ Thị Bần**, sinh năm 1956 (là con đẻ của ông Xà);

Địa chỉ: Số 21, ngõ 218, đường Mỹ Đình, tổ dân phố số 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

+ **Bà Đỗ Thị Lan - Sinh năm 1959** (là con đẻ của ông Xà)

Địa chỉ: Số 07 - 09, ngách 63/240, đường Lê Đức Thọ, tổ dân phố số 3, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Ly theo văn bản ủy quyền ngày 11/03/2017; 14/3/2017; 14/4/2017

Đại diện theo ủy quyền của bà Đỗ Thị Bần, bà Đỗ Thị Lan, ông Đỗ Văn Tiến: Bà Phan Thị Hương Thủy – Địa chỉ: Số 41A Lâm Du, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Đình chỉ yêu cầu độc lập của bà Đỗ Thị Bần và bà Đỗ Thị Lan thụ lý số 42B/TB-TLVA ngày 27/6/2019 về việc “Yêu cầu Tòa án xác định ranh giới giữa thửa số 91 tờ bản đồ số 05 bản đồ địa chính năm 1986 với thửa số 49 tờ bản đồ số 05 bản đồ địa chính năm 1986 là bức tường gạch xây do ông Xà xây năm 1987 có kích thước dài 10m, cao 3m và yêu cầu Tòa án xác định quyền sử dụng 41,6m² đất mà bà Nguyễn Thị Thắng đang tranh chấp là thuộc thửa đất số 91 tờ bản đồ số

05 theo bản đồ địa chính lập năm 1985, 1986, 1987 chứ không thuộc thửa 49 tờ bản đồ số 5”.

3. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả bà Nguyễn Thị Thắng số tiền 4.700.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số AL/2010/0003437 ngày 08/10/2015 và số tiền 1.600.000 đồng tạm ứng án phí dân sự bổ sung đã nộp tại Biên lai số AK/2010/0007243 ngày 08/9/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Hà Nội;
- VKSND quận Nam Từ Liêm;
- Chi cục THADS Q. Nam Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Phan Thị Kim Thanh