

Số: 14/2023/QĐST-DS

Sa Đéc, ngày 20 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hoàng Lê T, sinh năm 1983.

Bà Võ Thị Thanh H, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: ấp M, xã B, huyện V, tỉnh Đồng Tháp.

Bà Võ Thị Thanh H ủy quyền cho ông Hoàng Lê T (văn bản ủy quyền ngày 06/3/2023).

Bị đơn: Bà Hồ Thị Kim H1, sinh năm 1966.

Địa chỉ: khóm H, Phường N, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hồ Thị Kim H1:

- Ông Nguyễn Hữu T1, sinh năm 1961

Địa chỉ: khóm H, Phường N, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

- Anh Hồ Tấn S, sinh năm 1986

Địa chỉ: Khóm A, Phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

(Văn bản ủy quyền ngày 24/3/2023)

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu T1, sinh năm 1961.

Địa chỉ: khóm H, Phường N, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác định ranh đất giữa thửa đất 327, tờ bản đồ số 45 của ông Hoàng Lê T, bà Võ Thị Thanh H với thửa đất 244, tờ bản đồ số 45 của bà Hồ Thị Kim H1, ông Nguyễn Hữu T1 là đường thẳng nối từ M8A – M5 theo sơ đồ đo đạc ngày 26/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc.

(Có sơ đồ đo đạc ngày 26/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc kèm theo).

Các bên có nghĩa vụ tôn trọng và sử dụng đúng ranh đất đã được xác định, các bên có trách nhiệm di dời cơ sở vật chất (nếu có) lấn chiếm không gian và lòng đất theo chiều thẳng đứng của ranh đất đã xác định.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hai bên thỏa thuận

Ông Hoàng Lê T, bà Võ Thị Thanh H tự nguyện nộp toàn bộ án phí theo quy định. Ông Hoàng Lê T, bà Võ Thị Thanh H liên đới nộp 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Số tiền tạm ứng phí theo biên lai số 0015039 ngày 21/02/2023 số tiền 300.000đ tại Chi cục thi hành dân sự thành phố Sa Đéc được trừ vào tiền án phí 300.000đ.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo đạc:

Hai bên thỏa thuận: Ông Hoàng Lê T, bà Võ Thị Thanh H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản số tiền 6.100.000đ. Ông Hoàng Lê T đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Sa Đéc;
- Chi cục THA dân sự TP. Sa Đéc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bé Mười