

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 235/2023/TLST-DS, ngày 17 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Đồng Lưu Quốc V**, sinh năm: 1972.

Địa chỉ: Số 16/7, đường V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Sỹ K**, sinh năm: 1952; Địa chỉ: Số 12, đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: **Công ty Trách nhiệm hữu hạn T**

Địa chỉ: Số 28-30, lô I, đường C, khu dân cư L, phường P, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Văn S**, sinh năm: 1982 và bà **Huỳnh Thị Mỹ H**, sinh năm: 1999; Cùng địa chỉ: đường số 4, khu dân cư C, khu vực II, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ **Ngân hàng Thương mại cổ phần V.**

Địa chỉ: Số 115-121, đường N, phường N, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Đỗ Phúc V** – Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần V - Chi nhánh Cần Thơ.

+ **Cục Thi hành án dân sự thành phố C.**

Địa chỉ: Số 15A, đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Đồng Lưu Quốc V và bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn T thống nhất công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 31** và thửa đất số 31**, tọa lạc tại khu dân cư lô số 13A, khu đô thị mới nam sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ được ký kết giữa bên nhận chuyển nhượng là ông Đồng Lưu Quốc V và bên chuyển nhượng là Công ty Trách nhiệm hữu hạn T.

Công nhận ông Đồng Lưu Quốc V được quyền sử dụng thửa đất số 31** (U2-88), diện tích 117,5 m², đất ở đô thị và thửa đất số 31** (U2-90), diện tích 117,5 m², đất ở đô thị, cùng tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại khu dân cư lô số 13A, khu đô thị mới nam sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT006** và số CT006** do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ cấp cùng ngày 26/4/2011 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn T đứng tên (vị trí, kích thước, hình thể thửa đất số 3142 (U2-88) và thửa đất số 3143 (U2-90) được thể hiện theo Bản trích đo địa chính số 1497/TTKTTNMT ngày 21/12/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Ông Đồng Lưu Quốc V được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có trách nhiệm nộp thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Đối với yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp tài sản ký kết vào ngày 29/8/2012 giữa Công ty Trách nhiệm hữu hạn T và Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Á liên quan đến thửa đất số 31** và thửa đất số 31** thì ông Đồng Lưu Quốc V rút lại.

Về án phí: Ông Đồng Lưu Quốc V tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Chuyển một phần số tiền tạm ứng án phí mà ông V đã nộp theo biên lai thu số 0003498 ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thành tiền án phí của ông V. Như vậy, ông V được nhận lại 7.338.000 đồng tạm ứng án phí dân sự còn lại.

Về chi phí tố tụng khác tổng cộng 8.200.000 đồng, nguyên đơn Đồng Lưu Quốc V đã nộp và đã chi xong. Bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn T thống nhất trả lại số tiền 8.200.000 đồng cho ông V.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Thiêm Quốc Khanh