

Bản án số: 04/2024/TM-ST

Ngày 17-01-2024

V/v: Tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PQ, TỈNH KG

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- **Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:** Ông Trương Văn Kiệt

- **Các Hội thẩm nhân dân:** Ông Đinh Quang Tuyền

Ông Ngô Rạng Đông

- **Thư ký phiên tòa:** Ông Đặng Đình Toàn - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố PQ, tỉnh KG

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố PQ, tỉnh KG tham gia phiên tòa:** Ông Lê Minh Dũng - Kiểm sát viên

Trong ngày 17 tháng 01 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố PQ, tỉnh KG mở phiên tòa công khai xét xử sơ thẩm vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 17/2023/TLST-KDTM, ngày 26 tháng 7 năm 2023, về “**Tranh chấp hợp đồng tín dụng**”. Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 14/2023/QĐXXST-KDTM, ngày 28 tháng 11 năm 2023, Quyết định hoãn phiên tòa số: 177/2023/QĐST-TM, ngày 13 tháng 12 năm 2023, Quyết định hoãn phiên tòa số: 187/2023/QĐST-TM ngày 28 tháng 12 năm 2023, giữa các đương sự;

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP NT Việt Nam.

Trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- **Người đại diện theo pháp luật:** Ông Phạm Quang D- Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP NT Việt Nam.

- **Người đại diện theo ủy quyền của ông Dũng:** Ông Hoàng Văn L- Giám đốc Ngân hàng TMCP NT Việt Nam - Chi nhánh PQ.

Địa chỉ: Số 1A, đường Hùng Vương, Khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố PQ, tỉnh KG.

- **Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Long: Ông Nguyễn Hoài N-** Chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng Ngân hàng TMCP NT Việt Nam - Chi nhánh PQ.

Địa chỉ: Số 1A, đường Hùng Vương, Khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố PQ, tỉnh KG (có mặt).

2. Bị đơn Công ty TNHH MTV Thành phố B

Địa chỉ: Tổ 5, ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, Tp PQ, tỉnh KG.

- Người đại diện theo pháp luật: **Ông Hoàng Trung Kiên** - Giám đốc.

- Người đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 27-12-2023: **Bà Nguyễn Hồng Linh, sinh năm 1986.** Địa chỉ: Ch1613 Ct13 đn B KĐT, NTL, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ. Địa chỉ: V09-SV06, Khu tổ hợp Du lịch Sonasea Villas and Resort 2, ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố PQ, tỉnh KG.

- **Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Anh Tú** - Tổng Giám đốc.

(Xét xử vắng mặt bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 21-7-2023, quá trình giải quyết vụ kiện Ngân hàng TMCP NT Việt Nam trình bày: Ngày 15-12-2021 Công ty TNHH MTV Thành phố B (gọi là công ty Thành phố B ký với Ngân hàng TMCP NT Việt Nam (gọi là Ngân hàng) hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0389/21/0291/PQ, với số tiền vay 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng); Mục đích vay vốn tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động cung cấp thiết bị, thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình của khách hàng. Thời hạn vay 06 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay. Lãi suất cho vay là 8,1%/năm; Lãi suất áp dụng đối với dư nợ gốc bị quá hạn là 150% lãi suất vay trong hạn đang áp dụng tại thời điểm phát sinh nợ quá hạn đối với dư nợ gốc và 0%/năm trên số dư lãi chậm trả. Dư nợ tạm tính đến ngày 28/12/2023 là: 32.382.238.697 đồng (Ba mươi hai tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm chín mươi bảy đồng), trong đó Nợ gốc: 27.280.000.000 đồng; Nợ lãi: 3.553.162.697 đồng; Lãi phạt quá hạn: 1.549.076.000 đồng

Để bảo đảm cho khoản vay trên Công ty Thành phố B Công Ty Cổ Phần Thiên Bảo PQ (gọi là công ty Thiên Bảo PQ) để thế chấp cho Ngân hàng các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 2.640m², thuộc thửa đất số 2378, tờ bản đồ số 57, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 626227 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02-02-2021 cho Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ;

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2.522,5m², thuộc thửa đất số 1032, tờ bản đồ số 59, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 626206 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02-02-2021 cho Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ. Trên đất có 01 con đường bê tông ngang 6m và quanh khu vực thửa đất được rào bằng tol, do Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ làm từ năm 2021 cho đến nay.

Cả 02 thửa đất trên đều tọa lạc tại, ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố PQ, tỉnh KG theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0389B/21NHNT/PQ, ngày 14-12-2021, số công chứng 11855, quyển số 08/2021 TP/CC-SCC/HĐGD, lập ngày 14-12-2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khánh.

Quá trình thực hiện hợp đồng, công ty Thành phố B đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng mặc dù Ngân hàng đã nhiều nhắc nhở và tạo điều kiện cho Công ty Thành phố B thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng đến nay vẫn không trả nợ theo kỳ hạn cho Ngân hàng, ngày 03-4-2022 Ngân hàng đã chuyển toàn bộ khoản vay sang nợ quá hạn nhóm 5. Tại biên bản làm việc ngày 03-6-2022 và ngày 29-7-2022 Ngân hàng tiếp tục tạo điều kiện để Công ty Thành phố B trả nợ nhưng phía Công ty Thành phố B liên tiếp vi phạm nghĩa vụ đã cam kết với Ngân hàng làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Ngân hàng, gây khó khăn cho công tác thu hồi vốn của Nhà nước và quá trình xử lý, thu hồi nợ của Ngân hàng.

Nay Ngân hàng TMCP NT Việt Nam yêu cầu Tòa án giải quyết như sau:

1. Buộc Công ty TNHH MTV Thành phố B có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 28-12-2023 là 32.382.238.697 đồng (Ba mươi hai tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm chín mươi bảy đồng), trong đó: Nợ gốc: 27.280.000.000 đồng; Nợ lãi: 3.553.162.697 đồng; Lãi phạt quá hạn: 1.549.076.000 đồng.

2. Buộc Công ty TNHH MTV Thành phố B phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định trong hợp đồng cho vay theo hạn mức số: 0389/21/0291/PQ ngày 15-12-2021 cho đến ngày Công ty TNHH MTV Thành phố B trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam.

3. Nếu Công ty TNHH MTV Thành phố B không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ khi bản án hoặc quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng TMCP NT Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0389B/21/NHNT/PQ, ngày 14-12-2021 để thu hồi nợ theo quy định.

4. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH MTV Thành phố B để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

*** Tại phiên tòa, Ngân hàng TMCP NT Việt Nam - Chi nhánh PQ trình bày:** Không đồng ý theo ý kiến bên bị đơn, giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, buộc Công ty TNHH MTV Thành phố B trả tổng cộng các khoản nợ là 32.537.734.697đ, trong đó nợ gốc 27.280.000.000đ, nợ lãi 5.257.734.697đ. Trường hợp Công ty TNHH MTV Thành phố B không thực hiện nghĩa vụ hoàn trả các khoản nợ trên, Ngân hàng TMCP NT Việt Nam yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo hợp đồng thế chấp số 0389B/21/NHNT/PQ, ngày 14-12-2021, là 02 thửa đất diện tích 2.640m², thuộc thửa đất số 2378, tờ bản đồ số 57, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 626227 và diện tích 2.522,5m², thuộc thửa đất số 1032, tờ bản đồ số 59, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 626206, cả 02 thửa đất đều do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02-02-2021 cho Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ, tọa lạc tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố PQ, tỉnh KG.

*** Tại văn bản đề ngày 20-11-2023, bị đơn Công ty TNHH MTV Thành phố B trình bày:** Hiện nay công ty đang tạm ngừng kinh doanh và đang có kế hoạch triển khai tái cơ cấu, khởi động để mở lại hoạt động bình thường của công ty trong thời gian sắp tới trong đó có kế hoạch tất toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam. Ngoài ra các tài sản thế chấp cho khoản vay được quy định tại Điều 5 hợp đồng cho vay theo hạn mức 0389/21/0291/PQ ngày 15-12-2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP NT Việt Nam với Công ty TNHH MTV Thành phố B có liên quan đến việc giải quyết

phương án khắc phục hậu quả vụ án hình sự. Xét thấy việc tham gia quá trình tố tụng trong vụ án chỉ được thực hiện một cách triệt để khi có kết quả giải quyết vụ án hình sự, phía công ty yêu cầu Tòa án hoãn lịch làm việc đến ngày 31-12-2023 để có đủ thời gian điều kiện xác minh, thu thập tài liệu, bố trí nhân sự và cân đối các vấn đề pháp lý có liên quan để có phương án tốt nhất tham gia giải quyết vụ án cũng như đảm bảo quyền lợi bị đơn trong vụ án.

*** Tại đơn yêu cầu xét xử vắng mặt của bà Nguyễn Hồng Linh, làm đại diện theo ủy quyền của bị đơn trình bày:** Hiện tại công ty TNHH MTV Thành phố Bgặp nhiều khó khăn trong việc kinh doanh, đề nghị Ngân hàng TMCP NT Việt Nam - Chi nhánh PQ chỉ thu nợ gốc và cản trừ các khoản nợ lãi đối với khoản nợ vay của công ty, công ty sẽ sắp xếp nguồn thu và trả nợ dứt điểm cho Ngân hàng.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án, nên không ghi nhận được ý kiến, không cung cấp tài liệu chứng cứ.*

Phát biểu của Kiểm sát viên tại phiên tòa như sau:

- **Về thủ tục tố tụng:** Việc tuân thủ pháp luật của Thẩm phán, Thư ký, Hội đồng xét xử, các đương sự và những người tham dự phiên tòa đều tuân thủ đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- **Về quan điểm giải quyết vụ án:** Đề nghị HĐXX chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP NT Việt Nam về việc buộc bị đơn công ty TNHH MTV Thành phố B trả tổng cộng các khoản nợ là 32.537.734.697đ, trong đó nợ gốc 27.280.000.000đ, nợ lãi 5.257.734.697đ Trường hợp công ty TNHH MTV Thành phố B không thực hiện nghĩa vụ hoàn trả các khoản nợ trên, Ngân hàng TMCP NT Việt Nam được quyền yêu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ kiện được công khai tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Công ty TNHH MTV Thành phố B là bị đơn, có đơn xin xét xử vắng mặt. công ty cổ phần Thiên Bảo PQ là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai, nhưng vắng mặt không có lý do. Căn cứ các Điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự, HĐXX tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự là phù hợp.

[2] Về nội dung vụ án:

[2.1] Xét yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP NT Việt Nam (gọi tắt là Ngân hàng), HĐXX thấy rằng: Căn cứ hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0389/21/0291/PQ ngày 15-12-2021, thì Công ty TNHH MTV Thành phố Bcó vay của Ngân hàng số tiền 30.000.000.000đ (Ba mươi tỷ đồng); Thời hạn vay vốn 06 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay.

Để bảo đảm cho khoản vay trên thì Công ty Thiên Bảo PQ ký hợp đồng thế chấp số 0389B/21NHNT/PQ, ngày 14-12-2021 với Ngân hàng TMCP NT Việt Nam Nam - Chi nhánh PQ, các tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 2.640m², thuộc thửa đất số 2378, tờ bản đồ số 57, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 626227 và diện tích 2.522,5m², thuộc thửa đất số 1032, tờ bản đồ số 59, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 626206, cả 02 thửa đất đều do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02-02-2021 cho Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ, trên đất có 01 con đường bê tông ngang 6m và quanh khu vực thửa đất được rào bằng tole, do Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ làm từ năm 2021 cho đến nay, cả 02 thửa đất trên đều tọa lạc tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố PQ, tỉnh KG.

Việc ký kết giữa Ngân hàng với Công ty Thành phố B và việc ký kết hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất giữa Ngân hàng với Công ty Thiên Bảo PQ trên cơ sở tự nguyện, phù hợp theo quy định của pháp luật, HĐXX ghi nhận.

[2.2] Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Thành phố B đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán, Ngân hàng đã nhiều lần nhắc nhở, nhưng Công ty Thành phố B không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, từ ngày 03-4-2022 Ngân hàng đã chuyển toàn bộ dư nợ sang nợ quá hạn. Tại biên bản làm việc ngày 03-6-2022 Công ty TNHH MTV Thành phố B dự kiến việc tất toán toàn bộ khoản vay quá hạn trước ngày 30-6-2022, tại biên bản làm việc ngày 29-7-2022 Công ty TNHH MTV Thành phố B xin trả nợ như sau: Từ ngày 15-8-2022 đến ngày 20-8-2022 trả nợ gốc 1.000.000.000 đồng; Từ ngày 15-9-2022 đến ngày 20-9-2022 trả nợ gốc 2.000.000.000 đồng; Ngày 30-9-2022 tất toán toàn bộ khoản vay, tuy nhiên cho đến nay phía Công ty TNHH MTV Thành phố B vẫn không thực hiện. Do đó, Ngân hàng khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc công ty Thành phố B trả tổng cộng các khoản nợ tính đến ngày 17-01-2024 là 32.537.734.697đ, trong đó nợ gốc 27.280.000.000đ, nợ lãi 5.257.734.697đ là có căn cứ, phù hợp theo quy định tại các Điều 90, 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng.

[2.3] Xét yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp của Ngân hàng, HĐXX thấy rằng: Hợp đồng thế chấp nêu trên được công chứng và được đăng ký giao dịch bảo đảm là đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 4 và Điều 6 Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ. Do đó, trong trường hợp Công ty TNHH MTV Thành phố Bkhông thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP NT Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng số 0389B/21NHNT/PQ, ngày 14-12-2021 với Ngân hàng TMCP NT Việt Nam Nam - Chi nhánh PQ, các tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 2.640m², thuộc thửa đất số 2378, tờ bản đồ số 57, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 626227 và diện tích 2.522,5m², thuộc thửa đất số 1032, tờ bản đồ số 59, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 626206, cả 02 thửa đất đều do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02-02-2021 cho Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ, cả 02 thửa đất trên đều tọa lạc tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố PQ, tỉnh KG để thu hồi nợ là phù hợp quy định tại các Điều 299, 323 Bộ luật dân sự năm 2015.

[2.4] Từ những phân tích và nhận định nêu trên, sau khi thảo luận nghị án, HĐXX chấp nhận đề nghị của vị của đại diện Viện kiểm sát, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP NT Việt Nam. Buộc Công ty TNHH MTV Thành phố Bphải thực hiện nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam tổng số tiền nợ gốc và tiền lãi đến ngày 17-01-2024 là 32.537.734.697đ (ba mươi hai tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm chín mươi bảy đồng).

Trường hợp Công ty TNHH MTV Thành phố Bkhông thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP NT Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0389B/21/NHNT/PQ ngày 14-12-2021 để thu hồi nợ.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của Công ty TNHH MTV Thành phố Bđể thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

[3] Về án phí thương mại sơ thẩm: Ngân hàng TMCP NT Việt Nam khởi kiện được Tòa chấp nhận nên không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam số tiền tạm ứng

án phí đã nộp là 69.522.049 đồng (Sáu mươi chín triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn đồng, không trăm bốn mươi chín đồng) theo biên lai thu số 0009382, ngày 25/7/2023 tại chi cục Thi hành án dân sự thành phố PQ.

Bị đơn Công ty TNHH MTV Thành phố Bphải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch đối với số tiền phải trả cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam $32.537.734.697đ = 112.000.000 \text{ đồng} + (0,1\% \times 28.537.734.697đ = 140.537.000đ$ (Một trăm bốn mươi triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng) nộp tại chi cục Thi hành án dân sự thành phố PQ.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng các Điều 147, 227, 228, 266, 271, 273 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Áp dụng Điều 90, 91, 95 Luật tổ chức tín dụng năm 2010;
- Áp dụng các Điều 292, 293, 298, 299, 317, 318, 319; 323; 463, 466 Bộ luật dân sự năm 2015;
- Áp dụng Điều 179 Luật đất đai 2013;
- Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11-01-2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao quy định về lãi suất;
- Áp dụng Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP NT Việt Nam. Buộc Công ty TNHH MTV Thành phố Bcó nghĩa vụ trả cho Ngân hàng theo hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0389/21/0291/PQ ngày 15-12-2021, số tiền tạm tính đến ngày 17-01-2024 là 32.537.734.697đ (ba mươi hai tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm chín mươi bảy đồng), trong đó nợ gốc 27.280.000.000đ, nợ lãi 5.257.734.697đ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (17-01-2024) Công ty TNHH MTV Thành phố Bcòn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận tại hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0389/21/0291/PQ ngày 15-12-2021 cho đến khi trả xong khoản nợ.

2. Trong trường hợp Công ty TNHH MTV Thành phố Bkhông thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ khi bản án của Tòa án có hiệu lực thì Ngân hàng TMCP NT Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số

0389B/21NHNT/PQ, ngày 14-12-2021 giữa Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ giao kết với Ngân hàng TMCP NT Việt Nam Nam - Chi nhánh PQ, các tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 2.640m², thuộc thửa đất số 2378, tờ bản đồ số 57, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 626227 và diện tích 2.522,5m², thuộc thửa đất số 1032, tờ bản đồ số 59, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 626206, cả 02 thửa đất đều do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02-02-2021 cho Công ty cổ phần Thiên Bảo PQ, cả 02 thửa đất trên đều tọa lạc tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố PQ, tỉnh KG.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hợp pháp Công ty TNHH MTV Thành phố Bể thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí thương mại sơ thẩm: Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 69.522.049 đồng (Sáu mươi chín triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn đồng, không trăm bốn mươi chín đồng) theo biên lai thu số 0009382, ngày 25-7-2023 tại chi cục Thi hành án dân sự thành phố PQ.

Công ty TNHH MTV Thành phố B phải chịu án phí có giá ngạch là 140.537.000đ (Một trăm bốn mươi triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng) nộp tại chi cục Thi hành án dân sự thành phố PQ.

4. Về quyền kháng cáo: Ngân hàng TMCP NT Việt Nam được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn Công ty TNHH MTV Thành Phố Biển; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan công ty cổ phần Thiên Bảo PQ vắng mặt tại phiên tòa nên thời hạn kháng cáo được tính từ ngày nhận được bản án hoặc ngày niêm yết bản án tại UBND xã nơi cư trú để xin xét xử theo trình tự phúc thẩm tại Tòa án nhân dân tỉnh KG.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận, quyền yêu cầu, tự nguyện hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

*** Nơi nhận:**

- *TAND tỉnh KG;*
- *VKSND Tp.PQ;*
- *T.H.A DS Tp.PQ;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Trương Văn Kiệt