

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải Th về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
Địa chỉ: Số 02, đường Láng Hạ, phường Th Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th - Chức vụ: Tổng giám đốc;

- Người đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tửạ Chùa, tỉnh Điện Biên.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Văn Đình V - Chức vụ: Giám Đốc;

Địa chỉ: TDP TN, TT TC, huyện TC, tỉnh Điện Biên

* *Đồng bị đơn*: - Anh Đoàn Văn C – Sinh năm 1987;

- Chị Phan Thị H – Sinh năm 1986;

- Ông Đoàn Xuân Nh – Sinh năm: 1965;

- Bà Trương Thị H - Sinh năm: 1968;

- Anh Đoàn Văn K – Sinh năm: 1992;

Cùng trú tại: TDP TL2, TT TC, huyện TC, , tỉnh Điện Biên;

- *Người đại diện theo ủy quyền của chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh,*

bà Trương Thị H, anh Đoàn Văn K là: Anh Đoàn Văn C – Sinh năm: 1987. Trú tại: TDP TL2, TT TC, huyện TC, , tỉnh Điện Biên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Đồng bị đơn: anh Đoàn Văn C, chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh, bà Trương Thị H và anh Đoàn Văn K có trách Nh trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa số tiền nợ gốc là: 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*); tiền lãi trong hạn và quá hạn tính đến ngày 23/8/2021 là 47.013.699 đồng (*Bốn mươi bảy triệu không trăm mười ba nghìn sáu trăm chín mươi chín đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 23/8/2021 là: 547.013.699 đồng (*Năm trăm bốn mươi bảy triệu không trăm mười ba nghìn sáu trăm chín mươi chín đồng*).

Trường hợp đồng bị đơn: anh Đoàn Văn C, chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh, bà Trương Thị H và anh Đoàn Văn K không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ, tài sản được quyền yêu cầu phát mãi là: Thửa đất số 29, diện tích 196m²; địa chỉ thửa đất: TDP TL2, TT TC, huyện TC, , tỉnh Điện Biên, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, số vào sổ CH00829, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên Ông Đoàn Xuân Nh và bà Trương Thị H.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì anh Đoàn Văn C, chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh, bà Trương Thị H và anh Đoàn Văn K phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết các khoản nợ cho Ngân hàng.

Tiền lãi được tiếp tục tính kể từ ngày 24/8/2021 cho đến khi anh Đoàn Văn C, chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh, bà Trương Thị H và anh Đoàn Văn K trả xong xác khoản nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 8911LAV202000119 ngày 20/03/2020.

2.2. Về án phí: Anh Đoàn Văn C, chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh, bà Trương Thị H và anh Đoàn Văn C tự nguyện chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm có giá ngạch trên số tiền phải trả 547.013.699 đồng là 12.940.274 đồng (*mười hai triệu chín trăm bốn mươi nghìn hai trăm bảy mươi tư đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (chi nhánh huyện Tủa Chùa) số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 12.684.000 đồng đã nộp theo biên lai số AA/2010/00749 ngày 07/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tủa Chùa;
- Chi cục THADS huyện Tủa Chùa;
- TAND tỉnh Điện Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Thanh Tuấn