TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ NINH
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2019/QĐST - DS

Phù Ninh, ngày 14 tháng 3 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ và Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2019/TLST - DS ngày 27 tháng 02 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ Tín dụng Nhân dân PL.

Địa chỉ: Khu 12, xã PL, huyện PN, tỉnh PT.

Đại diện: Ông **Hoàng Văn Th** - Chủ tịch HĐQT.

Bị đơn: Ông **Đào Trung K**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Khu 6, xã PL, huyện PN, tỉnh PT.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Vợ chồng anh **Nguyễn Văn S**, sinh năm 1983

và chị **Kim Thị L**, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Khu 6, xã BT, huyện PN, tỉnh PT.

(Chị Kim Thị L ủy quyền cho anh Nguyễn Văn S).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng anh Nguyễn Văn S và chị Kim Thị L nhất trí trả cho Quỹ tín dụng nhân dân PL các khoản tiền của Hợp đồng tín dụng số 384/HĐTD ngày 28/9/2017 cụ thể như sau:

- Nợ gốc: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng);

- Tiền lãi: 14.960.000 đồng (Mười bốn triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tổng cả gốc và lãi là: 314.960.000 đồng (Ba trăm mười bốn triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Trường hợp vợ chồng anh S, chị L không trả được số tiền trên thì Quỹ tín dụng nhân dân PL có quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất (Đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba) số 384/HĐ - TCTS 28/9/2017 giữa vợ chồng anh Nguyễn Văn S, chị Kim Thị L và QTD nhân dân PL.

Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất (Đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba) số 384/HĐ - TCTS ngày 28/9/2017 để đảm bảo thi hành án.

Kể từ ngày 14/3/2019 vợ chồng anh Nguyễn Văn S và chị Kim Thị L còn phải trả lãi trên số tiền nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 384/HĐTD ngày 28/9/2017 là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) theo lãi suất quy định trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Về án phí: Quỹ Tín dụng nhân dân PL phải chịu 3.937.000 đồng (Ba triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.900.000 đồng (Bảy triệu chín trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2018/0002205 ngày 27/02/2019 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh. Quỹ tín dụng nhân dân PL đã nộp đủ tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng Nhân dân PL 3.963.000 (Ba triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí.

Vợ chồng anh Nguyễn Văn S và chị Kim Thị L phải chịu 3.937.000 đồng (Ba triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hàng và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKS nhân dân huyện Phù Ninh;*
- *THA DS huyện Phù Ninh;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HS - VP*

THẨM PHÁN

Tạ Thị Hồng Ngân