TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚC THỌ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2022/QĐST-DS	*Phúc Thọ, ngày 19 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2022/TLST- DS ngày 14 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn***: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank). Trụ sở: Số 191 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng Anh - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị Nhị - Giám đốc xử lý nợ

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Nguyễn Thị Thu Trang - Chuyên viên xử lý nợ

* ***Bị đơn***: Bà Khuất Thị H, sinh năm 1970. Địa chỉ: Thôn Nghĩa Lộ, xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

- Cụ Bùi Thị H, sinh năm 1934
- Anh Ngô Mạnh H, sinh năm 1991
- Anh Ngô Quyết T, sinh năm 1998
- Ông Ngô Văn M, sinh năm 1973
- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: Thôn Nghĩa Lộ, xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền cho cụ Him, anh Hiền và anh Thắng: Bà Khuất Thị H, sinh năm 1970. Địa chỉ: Thôn Nghĩa Lộ, xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo ủy quyền cho bà Thủy: Ông Ngô Văn M, sinh năm 1973; Địa chỉ: Thôn Nghĩa Lộ, xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Theo Hợp đồng tín dụng số: 754/HĐTD/TH-TN/TCB-HTY-STY ngày 04/11/2013 và Khế ước nhận nợ số 754 ngày 04/11/2013 giữa Techcombank với bà Khuất Thị H và ông Ngô Văn Mạnh (đã chết năm 2021), tính đến ngày 28/11/2022, bà Khuất Thị H và ông Ngô Văn Mạnh (hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Văn Mạnh là cụ Bùi Thị H, bà Khuất Thị H, anh Ngô Mạnh H và anh Ngô Quyết T) nợ Techcombank tổng số tiền: 1.972.423.424 đồng (*một tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi tư đồng*), bao gồm nợ gốc: 720.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 307.004.829 đồng; nợ lãi quá hạn: 945.418.595 đồng. Bà Khuất Thị H và hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Văn Mạnh (là cụ Bùi Thị H, bà Khuất Thị H, anh Ngô Mạnh H và anh Ngô Quyết T) phải trả Techcombank toàn bộ số tiền trên.

2.2. Kể từ ngày 29/11/2022, bà Khuất Thị H và hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Văn Mạnh (là cụ Bùi Thị H, bà Khuất Thị H, anh Ngô Mạnh H và anh Ngô Quyết T) phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 754/HĐTD/TH-TN/TCB-HTY-STY ngày 04/11/2013 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.3. Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và Techcombank có đơn yêu cầu thi hành án mà bà Khuất Thị H và hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Văn Mạnh (là cụ Bùi Thị H, bà Khuất Thị H, anh Ngô Mạnh H và anh Ngô Quyết T) không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Techcombank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 13, tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 695078, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00498QSDĐ/216/QĐ.H, do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/06/2002 cho chủ sử dụng hộ ông Ngô Văn Mạnh. Những người quản lý, sử dụng tài sản, công trình trên thửa đất có nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm bao gồm toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 13, tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) và tài sản gắn liền với đất (tài sản gắn liền với thửa đất số 49 và tài sản gắn liền với diện tích đất lưu không) cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để xử lý khi thi hành án thu hồi nợ cho Techcombank.

2.4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Khuất Thị H và hàng thừa kế thứ nhất của ông

Ngô Văn Mạnh (là cụ Bùi Thị H, bà Khuất Thị H, anh Ngô Mạnh H và anh Ngô Quyết T) và đối với Techcombank. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Khuất Thị H và hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Văn Mạnh (là cụ Bùi Thị H, bà Khuất Thị H, anh Ngô Mạnh H và anh Ngô Quyết T) vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Techcombank.

2.5. Ông Ngô Văn M và bà Nguyễn Thị T phải tháo dỡ toàn bộ mái lợp proximăng trên một phần diện tích đất (thuộc phần sân gạch) của thửa đất số 49, tờ bản đồ số 13, tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ và di dời toàn bộ máy móc thuộc sở hữu của ông Mão và bà Thủy ra khỏi thửa đất khi xử lý tài sản bảo đảm.

2.6. Về án phí: Bà Khuất Thị H và hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Văn Mạnh (là cụ Bùi Thị H, bà Khuất Thị H, anh Ngô Mạnh H và anh Ngô Quyết T) chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 35.580.000đồng. Giảm cho bà Khuất Thị H và hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Văn Mạnh số tiền án phí 8.895.000 đồng do có hoàn cảnh khó khăn được UBND xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ xác nhận. Bà Khuất Thị H và hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Văn Mạnh (là cụ Bùi Thị H, bà Khuất Thị H, anh Ngô Mạnh H và anh Ngô Quyết T) còn phải nộp 26.685.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam số tiền 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0040289 ngày 14/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Hiếu