

Ba Đình, ngày 10 tháng 4 năm 2023

Số: 41/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 147, điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 279/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N

Trụ sở chính : Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành- Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Hải – Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh Tây Hồ.(Quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019).

Đại diện theo ủy quyền lại thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án: Bà Đỗ Thị Thục; Bà Nguyễn Thị Thu Hằng; bà Phạm Thị Phương Dung. (Quyết định ủy quyền số 450/QĐ-NHNo-TH ngày 08/9/2022).

Bị đơn: Bà Đặng Thị D, sinh năm 1954.

HKTT: Số 23 ngách 189/31 phố Hoàng Hoa Thám, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1, Xác nhận số dư nợ:

Ngân hàng N và bà Đặng Thị D xác nhận tạm tính đến ngày 31/3/2023 dư nợ của bà bà Đặng Thị D tại Ngân hàng N theo Hợp đồng tín dụng số 1506-LAV-201601457 ngày 30/12/2016. Tổng cộng là: 2.987.764.328 đồng.Trong đó:

Nợ gốc : 1.870.000.000 đồng.

Nợ lãi: 1.117.764.328 đồng (Lãi trong hạn: 796.149.245 đồng; Lãi quá hạn: 321.615.083 đồng).

2, Hai bên thống nhất phương án trả số nợ số tiền nêu trên như sau:

Lần 1: Ngày 30/6/2023 trả gốc 370.000.000 đồng.

Lần 2: Ngày 30/10/2023 trả gốc 500.000.000 đồng.

Lần 3: Ngày 30/12/2023 trả gốc 400.000.000 đồng.

Lần 4: Ngày 28/02/2024 trả gốc 300.000.000 đồng.

Lần 5: Ngày 30/4/2024 trả gốc 300.000.000 đồng.

Lần 6: Ngày 30/6/2024 trả lãi 200.000.000 đồng.

Lần 7: Ngày 30/10/2024 trả lãi 300.000.000 đồng.

Lần 8: Ngày 30/12/2024 trả lãi 300.000.000 đồng.

Lần 9: Ngày 28/02/2025 trả hết số tiền lãi: 317.764.328 đồng.

Kể từ ngày 31/3/2023 cho đến khi thi hành án xong, bà Đặng Thị D còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, nếu bà Đặng Thị D vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên (về thời gian hoặc số tiền) thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 041681, số vào sổ cấp GCN: CH000834/3134/2011/QĐUB, do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2011 mang tên Đặng Thị D tại địa chỉ: Số 23 ngách 189/31 phố Hoàng Hoa Thám, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 4872/2016, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 31/12/2016 tại Văn phòng Công chứng Hà Nội.

Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm.

Khi xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ thì những người đang cư trú, chiếm giữ, sử dụng tài sản thế chấp trên phải có nghĩa vụ giao tài sản thế chấp theo yêu cầu của cơ quan thi hành án có thẩm quyền để xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên sẽ được thanh toán toàn bộ khoản nợ của bà Đặng Thị D trong hợp đồng tín dụng nêu trên, nếu dư Ngân hàng sẽ trả lại cho bên thế chấp, nếu thiếu thì bên vay tiền tiếp tục trả cho Ngân hàng số tiền thiếu.

Về án phí: Bà bà Đặng Thị D được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí, được nhận lại 43.500.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai số 0002659 ngày 08/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THA quận Ba Đình ;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

(Đã ký)