

Số: 57/2022/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 31 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông **Lâm Tấn Ng**, sinh năm 1980

Địa chỉ: số 2/5/13 Bùi Thị Xuân, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: 1/ ông **Huỳnh Tấn L**, sinh năm 1958

2/ bà **Lý Bạch Th**, sinh năm 1958

Cùng địa chỉ: ấp Thới Hòa, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Tấn L và bà Lý Bạch Th có nghĩa vụ trả cho ông Lâm Tấn Ng số tiền 153.139.726 đồng (một trăm năm mươi ba triệu một trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm hai mươi sáu đồng), trong đó gồm: 150.000.000 đồng nợ gốc và 3.139.726 đồng nợ lãi.

Về thời gian và phương thức trả nợ: Ông Lâm Tấn Ng và ông Huỳnh Tấn L, bà Lý Bạch Th thống nhất thỏa thuận tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 375, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Sau khi ông Huỳnh Tấn L và bà Lý Bạch Th thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi nêu trên cho ông Lâm Tấn Ng thì ông Lâm Tấn Ng phải trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BĐ 610951 số vào sổ cấp GCN: CH00736 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 11/10/2011 cho bà Lý Bạch Th đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Tấn L và bà Lý Bạch Th.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Huỳnh Tấn L và bà Lý Bạch Th không phải chịu án phí do trên 60 tuổi.

Ông Lâm Tấn Ng được nhận lại 3.828.000 đồng (ba triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005478 ngày 17/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phụng