

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 204/2024/TLST-DS, ngày 25 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Thái Bình D**, sinh năm 1979.

Nơi cư trú: Ấp Tân Lợi, xã Tân Thới, huyện PD, thành phố Cần Thơ.

Đại diện uỷ quyền của nguyên đơn bà **Trần Thị Thanh Ng**, sinh năm 2002.

Địa chỉ: Số 26/4B, Khu vực 02, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ liên hệ: Số 29, đường Lưu Hữu Phước, phường CVL, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn S**, sinh năm 1953 và bà **Trần Thị H**, sinh năm 1959.

Nơi cư trú: Khu vực Tân Qui, phường TL, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn thống nhất các nội dung sau:

Bị đơn ông Nguyễn Văn S và bà Trần Thị H thống nhất giao cho ông Thái Bình D thửa đất số 1442, tờ bản đồ số 2, diện tích 164m² (diện tích thực tế 170,2m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02171 do UBND quận Ô Môn cấp cho ông Nguyễn Văn S ngày 24/12/2012, chỉnh lý trang 3 qua tên Thái Bình D ngày 25/5/2022.

(Kèm theo bản trích đo địa chính số 198/VPĐKĐĐ ngày 14/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Về chi phí đo đạc, định giá và chi phí trích đo: Tổng chi phí 6.500.000 đồng (Sáu triệu năm trăm nghìn đồng). Nguyên đơn tự nguyện chịu (nguyên đơn đã tạm ứng và chi xong).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Thái Bình D phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Khấu trừ số tiền tạm ứng án phí, lệ phí toà án 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002150 ngày 22/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Ông Thái Bình D được nhận lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Ông Nguyễn Văn S và bà Trần Thị H là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7; Điều 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phương Văn Chính