TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỚN QUẢN** **TỈNH BÌNH PHƯỚC.**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do- Hạnh P.**
Số: 46/2024/QĐST- DS	*Hớn Quản, ngày 12 tháng 8 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản Hòa giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 147/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản Hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản Hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ông Hoàng Văn T, sinh năm 1990.

Địa chỉ: ấp 2, xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

-Bị đơn: Ông Phạm Văn L, sinh năm 1968.

Bà Võ Thị Giang, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: ấp 2, xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L, bà Giang: Ông Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

-Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Anh Phạm Trọng P, sinh năm 2005.

Địa chỉ: ấp 2, xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của anh P: Ông Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất ngày 15/2/2023 giữa giữa ông Hoàng Văn T với ông Phạm Văn L, bà Võ Thị Giang có hiệu lực pháp luật.

- Công nhận Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là tài sản hợp pháp của ông Hoàng Văn T như sau:

+Công nhận diện tích đất thực tế thuộc thửa đất 53 (Thửa đất mới số 22); tờ bản đồ số: 04; số: AM 546162; do UBND huyện Bình Long cấp ngày 15/5/2008 cho hộ ông Phạm Văn L cho ông Hoàng Văn T. Diện tích đất sử dụng thực tế 3111,6m2 (Không có đất thổ cư). Trên đất có 01 nhà tiền chế có diện tích 10m2.

Vị trí tứ cận thửa đất thể hiện tại Mảnh trích đo bản đồ địa chính ngày 10/7/2024 của Công ty TNHHMTV ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ TẤN THÀNH được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 09/8/2024.

Đương sự có quyền liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định. Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi và điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 53 (Thửa đất mới 22); tờ bản đồ số: 04; số: AM 546162; do UBND huyện Bình Long cấp ngày 15/5/2008 cho hộ ông Phạm Văn L.

3. Về chi phí tố tung.

Ông Hoàng Văn T phải chịu 16.000.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo đạc. Do ông Hoàng Văn T đã nộp tạm ứng nên không phải nộp thêm.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Hoàng Văn T phải chịu án phí không có giá ngạch là 300.000 đồng.

- Ông Hoàng Văn T phải chịu án phí có giá ngạch là 22.030.500 đồng. Cấn trừ vào sối tiền 900.000 đồng ông Hoàng Văn T đã nộp theo biên lai thu số 0005372 ngày 01/7/2024. Ông Hoàng Văn T còn phải nộp thêm 21.130.500 đồng.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục P thẩm.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
-TAND Tỉnh Bình Phước.
- Các đương sự.
-Chi cục thi hành án H. Hớn Quản;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

HỒ VĂN T