TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4- LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc L - Tự do - Hạnh phúc
Số: **06/**2025/QĐST-DS	

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng các điều 463, Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải tHnh ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 224/2024/TLST- DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày L biên bản hoà giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân Hng Thương mại cổ phần Sài Gòn – H Nội (SHB).**

Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn K, tHnh phố H Nội (cũ), (nay là số 77 Trần Hưng Đạo, phường Hoàn K, tHnh phố H Nội).

Người đại diện theo pháp luật: bà **Ngô Thu H**, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: ông **Nguyễn Xuân L**, chức vụ: giám đốc Ngân Hng Thương mại cổ phần Sài Gòn – H Nội chi nhánh Lâm Đồng

Địa chỉ: 135-145 Phan Đình Phùng, phường 2, tHnh phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (cũ). (Nay là 135-145 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông **Ngô Đình L**, sinh năm 1977

Địa chỉ: 135-145 Phan Đình Phùng, phường 2, tHnh phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (cũ). (Nay là 135-145 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

Bà **Huỳnh Lê Kiều Lan**, sinh năm 1995

Địa chỉ: 135-145 Phan Đình Phùng, phường 2, tHnh phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. (cũ), (Nay là 135-145 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

Bị đơn: bà **Phạm Thị N**, sinh năm 1984 và ông **H Chí Sơn**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: thôn 6, xã Lộc THnh, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng (cũ). (Nay là thôn 6, xã Bảo L 3, tỉnh Lâm Đồng).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông H Chí Sơn và bà Phạm Thị N có trách nhiệm trả cho Ngân Hng Thương

mại cổ phần Sài Gòn – H Nội (SHB) số tiền vay gốc là 5.569.856.296 đồng và lãi là 2.301.989.974 đồng. Tổng cả gốc và lãi là 7.871.846.270 đồng (bảy tỷ tám trăm bảy mươi mốt triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn hai trăm bảy mươi) đồng.

Tiếp tục duy trì biện pháp thế chấp đối với các tài sản để đảm bảo cho việc thi Hnh án là ô tô biển số xe 49C-239.37 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 065 411 do phòng cảnh sát giao thông- Công an tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 11/11/2020, đứng tên bà Phạm Thị N, ô tô biển số xe 49C-253.18 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 49004492 do phòng cảnh sát giao thông- Công an tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/4/2021, đứng tên bà Phạm Thị N, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nH ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 947173 đối với thửa đất số 661, tờ bản đồ 11, xã Lộc THnh, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng cũ (nay là xã Bảo L 3, tỉnh Lâm Đồng) và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nH ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 368468 đối với thửa đất số 162, tờ bản đồ 38, xã Lộc Nam, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng cũ (nay là xã Bảo L 3, tỉnh Lâm Đồng) cho đến khi ông Sơn, bà N trả nợ xong.

Ông Sơn, bà N còn phải tiếp tục trả tiền lãi cho Ngân Hng Thương mại cổ phần Sài Gòn – H Nội (SHB) tiền lãi theo thỏa thuận của hợp đồng cho vay số 377/2020/HĐTDTDH-CN/SHB.120402, số 124/2021/HĐTDTDH-CN/SHB.120402, 088/2022/HĐTDTDH-CN/SHB.120402 giữa Ngân Hng Thương mại cổ phần Sài Gòn – H Nội (SHB) với vợ chồng ông H Chí Sơn và bà Phạm Thị N.

2.2. Số tiền xem xét thẩm định tại chỗ 3.500.000 đồng, Ngân Hng SHB đồng ý chịu số tiền này (Ngân Hng đã nộp xong).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: ông H Chí Sơn và bà Phạm Thị N phải nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật là 57.935.923 đồng.

Ngân Hng Thương mại cổ phần Sài Gòn – H Nội (SHB) được nhận lại số tiền 58.893.983 đồng tạm ứng án phí theo biên lai 0004518 ngày 13/11/2024 tại Chi cục thi Hnh án dân sự huyện Bảo L nay là Phòng thi Hnh án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hnh và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi Hnh theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hnh án dân sự thì người được thi Hnh án dân sự, người phải thi Hnh án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hnh án, quyền yêu cầu thi Hnh án, tự nguyện thi Hnh án hoặc bị cưỡng chế thi Hnh án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi Hnh án dân sự; thời hiệu thi Hnh án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hnh án dân sự.

THẨM PHÁN

ĐÃ LÝ

Vũ Thị Thúy THnh

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 4;
- Phòng THADS Khu vực 4;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng
- Lưu hồ sơ vụ án.