

Số: 37/2021/QĐST - DS

N, ngày 10 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217; điểm a khoản 2 Điều 217; khoản 3 Điều 217; khoản 1, khoản 3, khoản 4 Điều 218; Khoản 1 Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 165/2020/TLST - DS ngày 11 tháng 6 năm 2020 và thụ lý bổ sung ngày 06 tháng 7 năm 2020 về việc *“Tranh chấp hợp đồng thuê nhà và tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”*.

Xét thấy, nguyên đơn có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217; bị đơn có đơn xin rút đơn phản tố và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 165/2020/TLST - DS ngày 11 tháng 6 năm 2020 và thụ lý bổ sung ngày 06 tháng 7 năm 2020 về việc *“Tranh chấp hợp đồng thuê nhà và tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”*, giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Trần Thị D**, sinh năm 1940.
Địa chỉ: 13/3 T, phường A, quận N, thành phố C.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Viết A** sinh năm 1973.
Địa chỉ: 36/8B đường 3/2, phường H, quận N, thành phố C.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Bà **Phan Yên Xuân T**, sinh năm 1978.
Địa chỉ: 36/8B đường 3/2, phường H, quận N, thành phố C.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn bà Trần Thị D được miễn nộp tạm ứng án phí nên không xem xét việc trả lại tạm ứng án phí; Bị đơn ông Nguyễn Viết A được nhận lại 5.150.000 đồng (năm triệu một trăm năm mươi ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2019/002776 ngày 06 tháng 7 năm 2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N,

thành phố C; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Phan Yên Xuân T được nhận lại 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2019/002753 ngày 01 tháng 7 năm 2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐỖ THỊ DIỄM TRANG