TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VINH L** **TỈNH VINH L**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-KDTM	*TP.Vinh L, ngày 28 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội khóa 14.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2025, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 08/2023/TLST-KDTM, ngày 17 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thinh V (VPBANK). Trụ sở số 89 Lang H, phường Lang H, Quận Đống Đ, thành phố Hà N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

+ Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T - Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thinh V.

+ Ông Trung ủy quyền: Ông Võ Phước G - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ /Phòng XLN KHDN Miền Nam (văn bản số 2154, ngày 03/4/2023). Địa chỉ liên lạc tại Tầng 3, số 353, đường Nguyễn Văn C, phường An H, quận Ninh K, thành phố Cần T.

*** Bị đơn:** Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Sơn M. Trụ sở số 68/18G, đường Phó Cơ Đ, Khóm 2, Phường 3, thành phố Vinh L, tỉnh Vinh L.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh N - Chức vụ: Giám đốc.

+ Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Quang H C, sinh năm 1988; cư trú tại số 33/23Y, đường Phạm Thái B, Phường 4, thành phố Vinh L, tỉnh Vinh L (Giấy ủy quyền đề ngày 18/9/2023).

*** Những người có quyền lợi, nghĩa vị liên quan:**

- Ông Trần Thanh N, sinh năm 1981; cư trú tại số 89/7, tổ 7, ấp Phước T, xã Long P, huyện Long H, tỉnh Vinh L. Nơi sinh sống tại số 68/18G, đường Phó Cơ Đ, Khóm 2, Phường 3, thành phố Vinh L, tỉnh Vinh L.

+ Đại diện ủy quyền: Ông Trần Quang H C, sinh năm 1988; cư trú tại số 33/23Y, đường Phạm Thái B, Phường 4, thành phố Vinh L, tỉnh Vinh L. (Giấy ủy quyền đề ngày 19/9/2023).

- Công ty TNHH mua bán Nợ G. Trụ sở tại Tầng 1 - 2 Tòa nhà PVL Linh T, số 5 Đường D1, phường Linh T, quận Thủ Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Huyền T - Chức vụ: Giám đốc.

+ Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T – Chức vụ: Phó Giám đốc

+ Ông Trung ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thế A - Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ. Địa chỉ liên lạc tại Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 Cao T, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (văn bản ủy quyền số: 48, ngày 05/9/2023).

- Công ty Cổ phần MBN J. Địa chỉ tại Tầng 15, Tòa nhà Central Point, Số 219 Phố Trung K, Phường Yên H, Quận Cầu G, Thành Phố Hà N.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện ủy quyền, theo văn bản ủy quyền số: 0111, ngày 01/11/2024:

+ Ông Vương Lê Vĩnh N - Chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ . Địa chỉ tại Tầng 1, số 52 - 54, Trần Văn K, Phường Cái K, Quận Ninh K, thành phố Cần T.

+ Ông Vưu Chí T - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ tại Tầng 1, số 52 -54, Trần Văn K, Phường Cái K, Quận Ninh K, thành phố Cần T.

+ Ông Đặng Minh T - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ số 3F - 3G Hưng Đạo V, Phường 1, thành phố Vinh L, tỉnh Vinh L.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Sơn M thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ vay của hợp đồng cho vay hạn mức số: CTO/21132, ngày 06/10/2021 và phụ lục hợp đồng số: 01/PLHĐ (sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức) ngày 06/10/2021; khế ước nhận nợ lần 1 số: CTO/2132-01, ngày 08/10/202. Tính đến thời điểm hòa giải (ngày 20/02/2025), số tiền dư nợ 25.980.285.089 đồng (trong đó: nợ gốc 17.996.228.100 đồng; nợ lãi 7.862.679.729 đồng; tiền lãi chậm trả 121.377.261 đồng), cho người kế thừa quyền của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thinh V và Công Ty TNHH mua, bán Nợ G là Công ty Cổ phần MBN J. Thời gian thanh toán toàn bộ khoản nợ trên vào ngày 30/4/2025.

Ngoài ra, kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải (ngày 20/02/2025) cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Sơn M còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quá hạn các bên thỏa thuận tại hợp đồng hợp đồng hạn mức tín dụng số: CTO/21132, ngày 06/10/2021 và khế ước nhận nợ lần 1 số: CTO/2132-01, ngày 08/10/2021.

- Trường hợp Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Sơn M không có khả năng thanh toán nợ thì ông Trần Thanh N phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh, thanh toán các khoản nợ nêu trên cho Công ty Cổ phần MBN J theo hợp đồng bảo lãnh số: CTO/21132/BLCN, ngày 06/10/2021 xác lập giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thinh V - Chi nhánh Cần T với ông Trần Thanh N.

- Tài sản thế chấp: Công ty Cổ phần MBN J được ưu tiên thanh toán hợp đồng hợp đồng hạn mức tín dụng số: CTO/21132, ngày 06/10/2021 và khế ước nhận nợ lần 1 số: CTO/2132-01, ngày 08/10/2021 từ tài sản thế chấp bao gồm:

+ Thửa đất số 379, tờ bản đồ số 22, diện tích 182,1m^2 đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là phường Tân Ngãi), thành phố Vinh L, tỉnh Vinh L do ông Trần Thanh N đứng tên mặt 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 26/9/2018 chuyển mục đích đất sử dụng thành đất ở tại nông thôn.

+ Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 22, diện tích 596,2m^2 đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là phường Tân Ngãi), thành phố Vinh L, tỉnh Vinh L do ông Trần Thanh N đứng tên mặt 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Thửa đất số 381, tờ bản đồ số 22, diện tích còn lại theo quyết định số: 5408/QĐ-UBND, ngày 25/11/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Vinh L thu hồi 0,2m^2 loại đất ở đô thị (ODT) trong tổng diện tích 1004,4m^2 đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là phường Tân Ngãi), thành phố Vinh L, tỉnh Vinh L do ông Trần Thanh N đứng tên mặt 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 26/9/2018 chuyển mục đích đất sử dụng thành đất ở tại nông thôn.

+ Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 22, diện tích còn lại theo quyết định số: 5409/QĐ-UBND, ngày 25/11/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Vinh L thu hồi 5,9m^2 loại đất ở đô thị (ODT) trong tổng diện tích 125,6m^2 đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là phường Tân Ngãi), thành phố Vinh L, tỉnh Vinh L do ông Trần Thanh N đứng tên mặt 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 26/9/2018 chuyển mục đích đất sử dụng thành đất ở tại nông thôn.

- Về án phí sơ thẩm:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thinh V không phải chịu tiền án phí sơ thẩm. Hoàn trả toàn bộ tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp 64.443.000 đồng (Sáu mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng), theo biên lai thu số N^0 0002069, ngày 11/5/2023 của cơ quan Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Vinh L, tỉnh Vinh L, cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thinh V.

- Công ty TNHH mua, bán Nợ G không phải chịu tiền án phí sơ thẩm.

- Công ty Cổ phần MBN J không phải chịu tiền án phí sơ thẩm.

- Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Sơn M tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 66.990.000 đồng (Sáu mươi sáu

triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng) .

- Về chi phí tố tụng khác: Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Sơn M tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định và có nghĩa vụ hoàn trả lại số tiến 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng), cho Công ty TNHH mua, ban Nợ G.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Tòa án cấp tỉnh;
- Thi hành án cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thu T