TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 – GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 35/2025/QĐST-DS	*Gia Lai, ngày 19 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy, nguyên đơn ông Trần Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Hồng H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 15/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2024 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần Ngọc Q, sinh ngày 20/10/1963 và bà Nguyễn Thị Hồng H, sinh ngày: 20/08/1973. Địa chỉ: Thôn H, xã Đ, tỉnh Gia Lai (trước đây là Thôn H, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của ông Trần Ngọc Q: Bà Nguyễn Thị Hồng H, sinh năm: 1973. Địa chỉ: Thôn H, xã Đ, tỉnh Gia Lai (trước đây là Thôn H, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Gia Lai).

- Bị đơn: Bà Thiều Thị D, sinh ngày 01/05/1953. Địa chỉ: Tổ E, xã Đ, tỉnh Gia Lai (trước đây là Tổ E, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Gia Lai).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vụ án: Ông Võ Văn T, sinh ngày 21/02/1965 và bà Hà Thị G, sinh ngày 12/05/1968; địa chỉ: Tổ dân phố D, xã Đ, tỉnh Gia Lai (trước đây là Tổ dân phố D, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Gia Lai).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án thụ lý giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 10.600.000 đồng *(Mười triệu sáu trăm nghìn đồng)*. Ông Trần Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Hồng H là nguyên đơn đã rút đơn khởi kiện nên có nghĩa vụ chịu chịu số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 10.600.000 đồng *(Mười triệu sáu trăm nghìn đồng),* ông Trần Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Hồng H đã nộp đủ.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho nguyên đơn ông Trần Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Hồng H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 1.250.000 đồng *(Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0010506 ngày 02/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10), tỉnh Gia Lai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 10, tỉnh Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 10, tỉnh Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Xuân Hòa