TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 42/2026/QĐ-PT	*Lâm Đồng, ngày 17 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Thành Tâm
- *Các Thẩm phán:* Bà Lê Thị Vân

Bà Huỳnh Nguyễn Thanh Trúc

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 18/2026/DS-ST ngày 03-02-2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 13 tháng 02 năm 2026, nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần X kháng cáo; ngày 24 tháng 3 năm 2026, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Bùi Thị Bích C kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần nội dung Bản án sơ thẩm trên, tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 250ĐT-2023/EIBDT/TCTS ngày 28-4-2023 giữa vợ chồng ông Bùi Quốc D, bà Nguyễn Thị Mỹ D1 và E. Không chấp nhận yêu cầu về việc hủy một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 20-11-2019 được ký kết giữa bà K và ông Phạm Đình H; hủy một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29-4-2020 được ký kết giữa ông Phạm Đình H, bà Đinh Thị Thu H1 và bà Nguyễn Thị Mỹ D1.

XÉT THẤY:

Ngày 10-6-2026, nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần X có đơn rút đơn kháng cáo. Tại phiên tòa ngày 17-6-2026, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Bùi Thị Bích C có đơn xin rút đơn kháng cáo.

Xét thấy, việc rút kháng cáo của Ngân hàng Thương mại cổ phần X; bà Bùi Thị Bích C là hoàn toàn tự nguyện và đúng quy định của pháp luật nên chấp nhận.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 278/2026/TLPT-DS ngày 07-5-2026 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng, yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần X; địa chỉ trụ sở: tầng 8, văn phòng số L+16 Tòa nhà V, số G L, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Cảnh A - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Q1 và khai thác tài sản - Ngân hàng Thương mại cổ phần X (E).

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn C1 - chức vụ: Chủ tịch Công ty.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Văn Thái Bảo N - chức vụ: Tổng giám đốc E.

Người đại diện tham gia tố tụng: ông Nguyễn Thành K1, ông Phạm Hải N1 và ông Trịnh Quốc V - chức vụ: Chuyên viên Phòng quản lý và thu hồi nợ; địa chỉ: số B P, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* ông Bùi Quốc D, sinh năm 1994; bà Nguyễn Thị Mỹ D1, sinh năm 1992; hộ khẩu thường trú: tổ dân phố Đ, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ liên hệ: tổ A, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Bùi Thị Bích C, sinh năm 1982; địa chỉ: số H L, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Bạch Thị P, sinh năm 1957; anh Bùi Văn P1, sinh năm 1984; chị Nguyễn Thị Q, sinh năm 1984; địa chỉ: thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1962; bà Bùi Thị C2, sinh năm 1966; địa chỉ: thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Ông K'Đ, sinh năm 1977; bà K3, sinh năm 1983; địa chỉ: thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà K3: ông K4, sinh năm 1989; địa chỉ: thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Anh K5, sinh năm 1998; chị K6, sinh năm 2001; địa chỉ: thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bà Ka D2, sinh năm 1978; địa chỉ: thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Ông K7, sinh năm 1980; địa chỉ: thôn L, xã T, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bà K'Đơn, sinh năm 1991; địa chỉ: thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Ông Phạm Đình H, sinh năm 1981; bà Đinh Thị Thu H1, sinh năm 1984; địa chỉ: thôn H, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bà Nguyễn Thị Mộng T, sinh năm 1980; địa chỉ: thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Văn phòng C3; địa chỉ: số C Quốc lộ B, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng;

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đức T1 - Trưởng Văn phòng.

+ Văn phòng C4; địa chỉ: số F H, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Văn T2 - Trưởng Văn phòng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2026/DS-ST ngày 03-02-2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần X phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004469 ngày 19-3-2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X 150.000 đồng.

- Bà Bùi Thị Bích C phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0006211 ngày 08-4-2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- TAND khu vực 3 - Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 3 - Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 3 - Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Thành Tâm