

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 51/2017/TLST-KDTM ngày 17- 10-2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N.

Địa chỉ: 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Thanh M; chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh KonTum (Văn bản uỷ quyền số 510 ngày 19/6/2014 và số 2061 ngày 20/12/2016).

Địa chỉ: Số 177 Phạm Văn Đồng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Chị Bùi Thị Linh T.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Thành H.

Cùng địa chỉ: Số 102 đường Bắc Cạn, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Bùi Thị Linh T trả cho Ngân hàng N, số tiền là 1.533.000.000 (*Một tỷ năm trăm ba mươi ba triệu*) đồng . Trong đó, nợ gốc là 1.100.000.000 (*Một tỷ một trăm triệu*) đồng, nợ lãi là 433.000.000 (*Bốn trăm ba mươi ba triệu*) đồng.

Áp dụng Điều 357 Bộ luật dân sự

Kể từ ngày 01/11/2017 cho đến khi trả hết khoản tiền gốc và lãi trên, chị Bùi Thị Linh T còn phải chịu lãi suất phát sinh thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số LAV - 201300619-HĐTD giữa Ngân hàng N với chị Bùi Thị Linh T.

Trường hợp chị Bùi Thị Linh T và anh Nguyễn Thành H không trả đủ, đúng khoản nợ trên thì Ngân hàng N, kê biên và phát mãi tài sản thế chấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 90, đường Bắc Cạn, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ CH 00869 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 01/12/2010 mang tên bà Bùi Thị Linh T và ông Nguyễn Thành H.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 4 Điều 18; khoản 7 Điều 26; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Chị Bùi Thị Linh T chịu số tiền là 28.995.000 (*Hai mươi tám triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn*) đồng.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng N 28.000.000 (*Hai mươi tám triệu*) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000873 ngày 17 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Về chi phí tố tụng: Chị Bùi Thị Linh T chịu số tiền là 2.000.000 (*Hai triệu*) đồng. Trả lại cho Ngân hàng N 2.000.000 (*Hai triệu*) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./

Nơi nhận:

- TAND tỉnh KonTum;
- VKSND TP KonTum;.
- THA dân sự TP KonTum;
- Các đương sự; - Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

DƯƠNG THỊ VÂN