TÒA PHÚC THẨM **TAND TỐI CAO TẠI HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2026/QĐPT-DS	*Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI HÀ NỘI

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Hồng Sơn;

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Tuyển;

Ông Trần Quang Minh.

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc - Thẩm tra viên Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội.

- Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại Hà Nội tham gia phiên tòa: Ông Hà Duy Thảo - Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2025/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh QN bị kháng cáo như sau:

Ngày 24 tháng 01 năm 2025, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn - Công ty TNHH Đầu tư và phát triển FLC HL là ông Trần Văn H1 có đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng xác định thời điểm tính lãi chậm thanh toán tiền thuê năm 2022, 2023 là vào các ngày 30/4/2023, 30/4/2024; không tính lãi chậm thanh toán đối với năm 2024.

XÉT THẤY:

Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội mở phiên tòa công khai xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 61/2025/TLPT-DS ngày 13 tháng 10 năm 2025 vào các ngày 08/12/2025 và 28/01/2026. Bị đơn có kháng cáo là Công ty TNHH Đầu tư và phát triển FLC HL được triệu tập hợp lệ cả 2 lần, đều vắng mặt không có lý do, không đề nghị xét xử vắng mặt, không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ Điều 289 và Điều 295 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 61/2025/TLPT-DS ngày 13 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản", giữa:

**** Nguyên đơn:*** Bà Tô Thị Bích N1, sinh năm 1980; chỗ ở: Số 10 đường 3.2/2 khu đô thị Gamuda Gardens TP, quận HM, thành phố HN (nay là phường HM, thành phố HN).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trịnh Văn T1, sinh năm 1972; ông Nguyễn Đức T2, sinh năm 1992; bà Từ Thị Hồng H2, sinh năm 1994; bà Dương Thị Kiều L1, sinh năm 1993; cùng địa chỉ: Công ty Luật TNHH ĐHN, tầng 2, tòa A Chung Cư NOXH CBCS BCA, 282 NHT, phường TX, thành phố HN.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Vũ Tuấn L2 - Luật sư Công ty Luật TNHH ĐHN, thuộc Đoàn luật sư thành phố HN.

**** Bị đơn:*** Công ty TNHH Đầu tư và phát triển FLC HL; địa chỉ: FLC HL, đường NVC, phường HH, thành phố HL, tỉnh QN (nay là phường HL, tỉnh QN).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Anh T3 - Chủ tịch công ty.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn H1, sinh năm 1994; địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà FLC Landmark, ngõ 5 đường LĐT, phường MĐ2, quận NTL, thành phố HN (nay là phường TL, thành phố HN).

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

- Công ty cổ phần tập đoàn FLC; địa chỉ: Tầng 29 tòa nhà Bamboo Airways, số 256 đường CG, phường DV, quận CG, thành phố HN (nay là phường CG, thành phố HN).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Tiến D1 - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Đ1, sinh năm 1999; địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà FLC Landmark, ngõ 5 đường LĐT, phường MĐ2, quận NTL, thành phố HN (nay là phường TL, thành phố HN).

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank); địa chỉ: Số 266-268 NKKN, phường VTS, quận 3, thành phố HCM (nay là phường XH, thành phố HCM).

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Anh Đ2 - Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh QN.

- Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý tài sản Châu Á; địa chỉ: Số 68A HV, phường 2, phố TA, tỉnh LA (nay là phường LA, tỉnh TN); địa chỉ liên hệ: Số 37 đường số 2, KDC HL, phường TH, quận 7, thành phố HCM (nay là phường TH, thành phố HCM).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Duy L3 - Giám đốc.

- Ông Vũ Thanh S1, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 10 đường 3.2/2 khu đô thị Gamuda Gardens TP, quận HM, thành phố HN (nay là phường HM, thành phố HN).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2025/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh QN có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Bị đơn là Công ty TNHH Đầu tư và phát triển FLC HL phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được đối trừ với số tiền 300.000 đồng

tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số 0006026 ngày 13/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh QN (nay là Thi hành án dân sự tỉnh QN), xác nhận đã thi hành xong.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Viện CT&KSXXPT tại Hà Nội;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu HS, HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Võ Hồng Sơn