

Số: 32/2020/QĐST-DS

Cẩm Lệ, ngày 27 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự số: 125/2019/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần A

Trụ sở: Số 442 đường N, Phường A, Quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 218 đường Đ, phường P, quận H, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy L - chức vụ: Nhân viên (Văn bản ủy quyền số 16/UQ-DAN.20 lập ngày 10.02.2020).

*** Bị đơn:** Ông Nguyễn Hồng K - Sinh năm: 1974

Và bà Lê Thị C - Sinh năm: 1976

Địa chỉ: số 01 đường T, tổ 43 phường K, quận C, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Hồng K và bà Lê Thị C xác nhận vợ chồng bà còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần A tổng số tiền là 117.033.384 đồng, trong đó nợ gốc là 101.250.000 đồng, lãi trong hạn : 14.226.755 đồng và lãi quá hạn: 1.556.629 đồng (tính đến ngày 19/5/2020).

Phương án trả nợ: Ông Nguyễn Hồng K và bà Lê Thị C sẽ trả toàn bộ số tiền nợ như sau:

- Ngày 20/6/2020, trả số tiền 15.000.000 đồng .
- Ngày 20/7/2020, trả số tiền 50.000.000 đồng.
- Ngày 20/8/2020, trả số tiền còn lại là 52.033.384 đồng.

Ông Nguyễn Hồng K và bà Lê Thị C phải tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số HOD.CN.07.170216 ngày 17/02/2016; hợp đồng tín dụng số HOD.CN.07.170216 ngày 17/02/2016 được ký kết giữa ông Nguyễn Hồng K và bà Lê Thị C và Ngân hàng TMCP Atrên số tiền chưa trả kể từ ngày 20/5/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Athì lãi suất mà ông Nguyễn Hồng K và bà Lê Thị C phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Atheo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Á Châu.

Trường hợp ông Nguyễn Hồng K và bà Lê Thị C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Hồng K và bà Lê Thị C đồng ý xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: Số 01 đường Trương Quang Dao, tổ 43 phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 603179 do UBND quận Cẩm Lệ cấp ngày 01/7/2009 đứng tên ông Nguyễn Hồng K và bà Lê Thị C) theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số HOD.BĐCN.02.170216 ngày 17/02/2016 để Ngân hàng thu hồi nợ.

Ông Nguyễn Hồng K và bà Lê Thị C phải trả nợ theo thứ tự sau: Nợ gốc, lãi quá hạn, lãi trong hạn.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: 2.925.835 đồng ông Nguyễn Hồng K và bà Lê Thị C tự nguyện chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí 2.652.022 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0000823 ngày 09/12/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS Q. Cẩm Lệ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thanh Tuyên