TÒA ÁN ND HUYỆN TRIỆU SƠN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2019/QĐST-KDTM	*Triệu Sơn, ngày 02 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30, khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố Tụng dân sự;

Cán cứ Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm thu nộp, quản lý về án phí, lệ phí Tòa án và điểm đ tiểu mục 1.4 mục II, Danh mục án phí lệ phí kèm theo Nghị quyết.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2019/TLST- KDTM ngày 05 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*> **Nguyên đơn**: Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á (viết tắt SeABank)

Địa chỉ: Trụ sở chính số X, THĐ, phường PCT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Kh - Chức vụ: Phó tổng giám đốc, theo giấy ủy quyền số 359/2018/UQ-SeABank ngày 20/4/2018 của Chủ tịch HĐQT

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Tuấn L, cán bộ xử lý nợ Miền Trung, theo giấy ủy quyền số 4265/2019/UQ-SeABank ngày 01/4/2019 của ông Vũ Đình Kh, Phó tổng giám đốc.

***>Bị đơn**: Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng và dịch vụ thương mại VĐ (Viết tắt Công ty TNHH Việt Đức)

Địa chỉ: xóm X, xã VS,huyện TS, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị T - Chức vụ: Giám đốc công ty

Người đại diện tho ủy quyền: Ông Lê Quang Đ- Thành viên công ty

***>Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:

Ông Lê Quang Đ, sinh năm 1970

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1971

Bà Lê Thị T, sinh năm 1977

Đều có HKTT và chỗ ở hiện nay: , xã VS,huyện TS, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Quang Đ, sinh năm 1970

Địa chỉ: , xã VS,huyện TS, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Về nghĩa vụ trả nợ:

Bị đơn Công ty TNHH Việt Đức có trách nhiệm trả cho SeABank số tiền cụ thể:

Tiền gốc 2.973.000.000 đồng

Tiền lãi 471.444.602 đồng tính đến ngày 24/6/2019

Tổng số tiền phải trả 3.444.444.602 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm linh hai nghìn) Công ty TNHH Việt Đức có nghĩa vụ tiếp tục chịu lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 25/6/2019 cho đến khi trả hết khoản nợ cho SeABank.

-Về tài sản thế chấp:

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, tiếp tục duy trì các hợp đồng thế chấp tài sản và các phụ lục kèm theo. Trong trường hợp công ty TNHH Việt Đức không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên, SeABank có quyền yêu cầu Thi hành án kê biên xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 274323, đối với thửa đất số 1027 tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Vân Sơn, diện tích 134,2m^2 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 09/11/2017 cho ông Lê Quang Đ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số công chứng 5328 quyển số 04 TP/CC- SCC/HĐGĐ ngày 10/11/2017 (kèm theo phụ lục số 5861 ngày 07/12/2017)

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 274320 đối với thửa đất số 1023 tờ bản đồ số 14, Bản đồ địa chính xã Vân Sơn, diện tích 60,4m^2 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 09/11/2017 cho bà Lê Thị T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất công chứng số 5823 quyển số 05 TP/CC- SCC/HĐGĐ ngày 06/12/2017.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 274322 đối với thửa đất số 1026 tờ bản đồ số 14 Bản đồ địa chính xã Vân Sơn, diện tích 393,0m^2 do

UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 09/11/2017 cho ông Lê Quang Đ và bà Nguyễn Thị T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số công chứng 5329 quyển số 04 TP/CC- CC/HĐGĐ ngày 07/12/2017 (kèm theo phụ lục số 5861 ngày 07/12/2017)

+ Xe ô tô TOYOTA PORTUNER, màu trắng BKS số 36A-28545 theo Giấy đăng ký xe số 045553 do Phòng Cảnh sát công an giao thông tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2017 cho Công ty trách nhiệm hữu xây dựng và dịch vụ thương mại Việt Đức theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số công chứng 58825 quyển số 05TP/CC-CC/HĐGĐ ngày 06/12/2017.

- Về án phí: Các đương sự phải chịu 50% án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là 50.444.446đ (*Năm mươi triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu đồng)*.

Công nhận sự thỏa thuân của các đương sự: Bị đơn Công ty TNHH Việt Đức nộp toàn bộ án phí là 50.444.446đ *(Năm mươi triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu đồng)*.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần ĐNA số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 47.860.000đ *(Bốn mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng*) tại biên lai số 3475 ngày 03/4/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Triệu Sơn;
- CCTHADS huyện Triệu Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Đình Hợp