TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 51/2024/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa : **Bà Nguyễn Thị Thu**

Các Thẩm phán : **Bà Lê Thị Ngọc Hương**.

: **Bà Phạm Thị Kim**.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: **Bà Đỗ Thanh Thảo Linh.**

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: **Bà Hoàng Thị Ngọc** - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 510/2023/DS-ST ngày 14 -9 -2023 của Tòa án nhân dân huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh Minh bị kháng nghị như sau:

Ngày 28 tháng 9 năm 2023, Viện kiểm sát nhân dân huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số: 06/QĐ-VKS-DS kháng nghị đối với Bản án dân sự sơ thẩm số: 510/2023/DS-ST ngày 14-9-2023 của Tòa án nhân dân huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu - đề nghị: Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh rút Quyết định kháng nghị phúc thẩm số: 06/QĐ-VKS-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Viện kiểm sát nhân dân huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh. Các đương sự khác trong vụ án không kháng cáo nên Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1.Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 586/2023/TLPT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2023, về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà Đỗ Thị Kim Q, sinh năm 1970.

Địa chỉ: 54/8 đường D2, Phường E, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ủy quyền ông Lê Trọng Quang T, sinh năm 1982 - Đại diện.

Địa chỉ: 07 Đường M, khu dân cư S2, xã B2, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1961.

Địa chỉ: B1/1 Ấp 2, xã A, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ủy quyền bà Châu Thị Thảo L2, sinh năm 1994 - Đại diện.

Địa chỉ:227 đường S3, Phường V, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phan Thị D, sinh năm 1952;

Địa chỉ: B1/1 Ấp 2, xã A, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Lại Triệu L3, sinh năm 1964;

Địa chỉ: A15-08 Chung cư A2, số 961 đường H, Phường 11, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Phan Văn T2, sinh năm 1994;

4. Ông Phan Văn T3, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: B1/1 Ấp 2, xã A, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Ông Phan Văn S (chết năm 2019);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phan Văn S:

5.1. Ông Phan Văn T2, sinh năm 1994;

5.2. Ông Phan Văn T3, sinh năm 1988;

5.3. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: B1/1 Ấp 2, xã A, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.Bản án dân sự sơ thẩm số: 510/2023/DS-ST ngày 14 -9-2023 của Tòa án nhân dân huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định này.

3.Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành ngay.

***Nơi nhận*:**
- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao TP.HCM;
- VKSND cấp cao TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
-TAND huyện X;
- Chi cục THADS huyện X;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu