

Số: 190/2018/QĐST - HNGĐ

Ninh Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 308/2018/TLST- HNGĐ ngày 07 tháng 11 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** **Chị Hoàng Thị Th**, sinh năm 1982; Địa chỉ: Số nhà 37, ngõ 67, đường T, phố 10, phường Đ, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đinh Quốc H; Địa chỉ: Thôn Tr, xã X, huyện Nh, tỉnh Ninh Bình.

- **Bị đơn:** **Anh Bùi Văn T**, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số nhà 37, ngõ 67, đường T, phố 10, phường Đ, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận sự tự thỏa thuận phân chia tài sản chung sau khi ly hôn giữa chị Hoàng Thị Th và anh Bùi Văn T theo biên bản thỏa thuận về việc phân chia tài sản chung sau khi ly hôn ngày 09/11/2018 như sau:

- Chị Hoàng Thị Th được quyền sử dụng đất và sở hữu căn nhà 3 tầng cùng toàn bộ công trình xây dựng trên diện tích đất 60m², tại thửa đất số 329, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Phố 10, phường Đ, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, đã được UBND thành phố Ninh Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Bùi Văn T và bà Hoàng Thị Th số BP 456598 ngày 10/7/2014 và các trang thiết bị gắn liền với căn nhà: tủ bếp, các thiết bị vệ sinh, các thiết bị điện, trị giá nhà và đất là 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng) và có trách nhiệm thanh

toán cho anh Bùi Văn T phần chênh lệch tài sản là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng). Ngày 12/11/2018 chị Th sẽ giao tiền cho anh T.

- Anh Bùi Văn T được nhận phần chênh lệch tài sản là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) do chị Hoàng Thị Th thanh toán vào ngày 12/11/2018.

Anh T có trách nhiệm bàn giao nhà, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Bùi Văn T và bà Hoàng Thị Th số BP 456598 ngày 10/7/2014 cho chị Hoàng Thị Th toàn quyền sở hữu và sử dụng tại thời điểm chị Th giao tiền.

Ngày 12/11/2018 chị Hoàng Thị Th đã giao số tiền là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) cho anh T; anh T đã nhận số tiền là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) và đã bàn giao nhà, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Bùi Văn T và bà Hoàng Thị Th số BP 456598 ngày 10/7/2014 cho chị Hoàng Thị Th toàn quyền sở hữu và sử dụng.

- Về án phí: Chị Hoàng Thị Th và anh Bùi Văn T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm đối với việc phân chia tài sản chung.

- Hoàn trả lại cho chị Hoàng Thị Th số tiền tạm ứng án phí là 12.000.000đồng (Mười hai triệu đồng) mà chị Hoàng Thị Th đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0000949 ngày 07/11/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND TP Ninh Bình;
- Chi cục THA DS - TP NB;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trần Thị Sâm