

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật Tổ tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy:

Ngày 08/10/2021 và 03/11/2021, bà Nguyễn Thị L có nộp đơn khởi kiện và đơn khởi kiện bổ sung tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Lu và bà Trương Thị Th, tại thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 12, diện tích 387,2m², tại khu phố tài lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp lại sổ cho hộ ông Nguyễn Lu như ban đầu đã cấp, để bà làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Tại Biên bản lấy lời khai ngày 05/01/2022, bà L đã khẳng định như sau: “Vào ngày 13/7/2018, bà đã nhận và biết được GCNQSDĐ số H04424 ngày 20/11/2007 của UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Lu và bà Trương Thị Thảo, tại thửa đất 1022, tờ bản đồ số 12, diện tích 387,2m², tại khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Vào ngày 13/5/2018, bản thân bà có đến nhà ông Luận bà Thảo thỏa thuận, thương lượng nhiều lần nhưng ông Luận bà Thảo không chịu ký cho đất để bà làm thủ tục cấp GCNQSDĐ, nên bà đã làm đơn khiếu nại đến UBND xã Hoài Thanh Tây (nay là phường Hoài Thanh Tây). Đến ngày 13/7/2018, UBND xã Hoài Thanh Tây, mời lên hòa giải nhưng ông Luận bà Thảo không chịu cho đất. Nhưng bà không khởi kiện tại Tòa án, cho đến ngày 08/10/2021 bà gửi đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo đường bưu điện. Bà khẳng định bà nhận và biết được GCNQSDĐ số H04424 ngày 20/11/2007 của UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Lu và bà Trương Thị Th, tại thửa đất 1022, tờ bản đồ số 12, diện tích 387,2m², tại khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định vào ngày 13/7/2018, do cán bộ phường Hoài Thanh Tây photo cho bà trực tiếp nhận”.

Như vậy, bà Nguyễn Thị L nhận và biết được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04424 ngày 20/11/2007 của Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Luận và bà Trương Thị Th đối với thửa đất 1022, tờ bản đồ số 12, diện tích 387,2m², tại khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định vào ngày 13/7/2018 nhưng đến ngày 08/10/2021, bà Nguyễn Thị L mới khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04424 ngày 20/11/2007 của Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp cho ông Nguyễn Lu và bà Trương Thị Th, tại thửa đất số

1022, tờ bản đồ số 12, diện tích 387,2m², tại khu phố tài lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định là hết thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính.

Do đó, trường hợp khởi kiện của bà Nguyễn Thị L thời hiệu khởi kiện đã hết. Căn cứ quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật tố tụng hành chính, thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 45/2021/TLST-HC ngày 26 tháng 11 năm 2021 về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1956; cư trú tại: Khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Vợ chồng ông Nguyễn Lu, SN: 1950, bà Trương Thị Thảo, SN: 1952;

3. Bà Nguyễn Thị V, sinh năm: 1983;

4. Ông Trần D;

5. Bà Nguyễn Thị Ý, sinh năm: 1980;

Cùng cư trú tại: Khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Bà Nguyễn Thị Th, 84 tuổi; Khu phố An Dưỡng 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Ông Nguyễn Ngọc Tha, 66 tuổi; cư trú tại: Khu phố Tài Lương 4, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Bà Nguyễn Thị H, 65 tuổi; cư trú tại: Khu phố Ngọc An Trung, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Bà Nguyễn Thị Nh, 75 tuổi Bảo Lộc, Lâm Đồng

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

- Án phí hành chính sơ thẩm:

Căn cứ quy định tại Điều 2 Luật người cao tuổi, điểm đ khoản 1 Điều 12 và khoản 3 Điều 18, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng

án phí và lệ phí Tòa án thì bà Nguyễn Thị L thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn, không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm.

- Các Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tổ tụng hành chính./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Tuấn