

Số: 31/2022/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 16 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Hàng Trung T, sinh năm 1947;
 - Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Hàng Trung P, sinh năm 1978;
 - Bị đơn: Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1980;
- Cùng địa chỉ: Ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Hàng Trung P và anh Nguyễn Văn C thống nhất hủy bỏ giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 500m² (số đo thực tế là 439,4m²) tại thửa đất số 679, tờ bản đồ số 02, tọa lạc ở ấp Cồn Ông, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, theo văn bản viết tay “Giấy chuyển nhượng đất” lập ngày 04 tháng 8 năm 2010 giữa Nguyễn Văn C và Hàng Trung T.

- Hậu quả của việc hủy bỏ giao dịch chuyển nhượng các đương sự tự thoả thuận với nhau, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, ông Hàng Trung T phải chịu 75.000 đồng nhưng được miễn do thuộc diện người cao tuổi; anh Nguyễn Văn C phải chịu 75.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Tài