TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 – VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc**

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 7 năm 2025

Số: **02**/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 186/2025/TLST- DS ngày 16 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Thị T, sinh năm 1967; Trú tại: Ấp An Vĩnh 1, xã Đa Phước H, huyện Mỏ Cày N, tỉnh Bến Tre (nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Bị đơn: Nguyễn Văn T1, sinh năm 1986; Trú tại: Ấp Tân Quới 1, xã Phước H, huyện Mỏ Cày N, tỉnh Bến Tre. (nay là xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn T1 có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị T số tiền vay 150.000.000 (một trăm năm mươi triệu) đồng. Thời hạn trả vào ngày 05/10/2025. Đối với phần lãi suất chậm trả 5.625.000 đồng ghi nhận chị T tự nguyện cho anh T1, không yêu cầu trả.

- Kể từ khi quyết định này có hiệu lực pháp luật và đến thời điểm trả nợ, nếu anh T1 không tự nguyện trả số tiền 100.000.000 đồng trong tổng số tiền 150.000.000 đồng đã được xác định thì chị T có quyền yêu cầu phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Vĩnh Long cho phát mãi tài sản mà anh T1 đã thế chấp cho chị T để thu hồi khoản nợ 100.000.000 đồng nêu trên (cụ thể là thửa đất số 423 tờ bản đồ số 10, toạ lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long).

- Án phí dân sự sơ thẩm: 3.750.000đồng, anh T1 tự nguyện chịu. Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí cho chị Nguyễn Thị T 3.891.000 đồng theo biên lai thu số 0012139 ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày

Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSKV9 -VL;
- Phòng THAKV 9 -VL
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ