TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN LÃO** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 50/2019/QĐST-DS	*An Lão, ngày 19 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Th.

Địa chỉ: Thôn X, xã A, huyện A, tỉnh Bình Định.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh B, trú tại: Thôn X, xã A, huyện A, tỉnh Bình Định là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (văn bản ủy quyền ngày 30 tháng 7 năm 2019).

- *Bị đơn*: Bà Huỳnh Thị H.

Địa chỉ: Thôn X, xã A, huyện A, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Huỳnh Thị H thống nhất hoàn trả toàn bộ diện tích đất đã lấn chiếm là 2.406 m^2 tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 1 (Bản đồ dự án 672) và giao toàn bộ số cây keo lai mà bà đã trồng tọa lạc tại địa chỉ: Tục danh Gò đá D, thôn H, xã A, huyện A, tỉnh Bình Định cho ông Nguyễn Th sử dụng.

Ông Th thỏa thuận thống nhất bồi hoàn cho bà H với tổng số tiền là 23.000.000đ (*Hai mươi ba triệu đồng chẵn*). Hai bên đã thực hiện việc giao nhận tiền xong.

* Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự thuộc diện hộ nghèo nên được miễn theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- TAND tỉnh Bình Định (Phòng KTNV);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Huy