

Số: 39/2025/QĐST - DS

Tam Bình, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2025/TLST - DS ngày 24 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* bà **Nguyễn Thị Thu H**, sinh năm 1974

Địa chỉ: số I, đường Đ, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:*

1. Ông **Võ Minh K**, sinh năm 1968

2. Bà **Lê Thị Út C**, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: ấp A, xã B, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Thu H cùng với bà Lê Thị Út C, ông Võ Minh K thống nhất thỏa thuận:

- Bà Lê Thị Út C và ông Võ Minh K đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị Thu H số tiền là 75.000.000 đồng (bảy mươi lăm triệu đồng) (trong đó, tiền gốc là 35.000.000 đồng, tiền lãi là 40.000.000 đồng), không tính lãi suất.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải thi hành án chưa chịu trả số tiền nêu trên thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải trả khoản tiền lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Bà Nguyễn Thị Thu H tự nguyện trả lại cho bà Lê Thị Út C và ông Võ Minh K một bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 245, tờ bản đồ số 42, diện tích 209,7m², đất trồng cây lâu năm do Lê Thị Út C đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Nguyễn Thị Thu H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 937.500đ (chín trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 1.875.000 Đồng theo biên lai số 0002229, ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình; bà H được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 937.500đ (chín trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

+ Bà Lê Thị Út C và ông Võ Minh K tự nguyện chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 937.500đ (chín trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tam Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Ngọc Trinh