

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2019/TLST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1. Ông Võ Chí T, sinh năm 1970;

2. Bà Dương Thị H, sinh năm 1971;

Cùng địa chỉ phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Võ Dương Trúc X, sinh năm 1995; Địa chỉ phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (theo giấy uỷ quyền ngày 14/10/2016).

Bị đơn: Bà Mai Thị C, sinh năm 1957; Địa chỉ phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP X; địa chỉ phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Hồng L; địa chỉ phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Võ Chí T, bà Dương Thị H và bị đơn bà Mai Thị C thống nhất ranh đất theo như Bản trích đo địa chính số 05/TTKTTNMT ngày 18/8/2015 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Đồng thời, bị đơn bà Mai Thị C đồng ý cắm ranh theo đúng diện tích đầy đủ cho nguyên đơn theo bản trích đo địa chính trên.

Đình chỉ đối với yêu cầu phản tố của bị đơn bà Mai Thị C về việc Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ705119 ngày 22/8/2016 và số AĐ705120 ngày 19/9/2016. Do bị đơn rút yêu cầu phản tố.

Về án phí dân sự sơ thẩm: là 300.000đồng (ba trăm ngàn đồng) bị đơn phải chịu. Khấu trừ tiền tạm ứng án phí là 300.000đồng đã nộp theo biên lai số 008573 ngày 13/9/2017 thành án phí phải chịu. Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 390.000đồng đã nộp theo biên lai số 006821 ngày 14/10/2016 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí đo đạc định giá 4.000.000đồng nguyên đơn chịu và đã thực hiện xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.BT;
- Cơ quan THA DS Q.BT;
- TAND TPCT;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Thúy Nguyên