

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/ 2018/ TLST-KDTM, ngày 23 tháng 02 năm 2018

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH :

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Quỹ tín dụng nhân dân thị trấn L H**

Địa chỉ trụ sở: khóm A thị trấn L H, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện theo pháp luật: Anh Lương Quốc V - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Bị đơn: 1/ **Anh Lê Hoàng A**, sinh năm 1979

2/ **Chị Đỗ Ngọc Y**, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: ấp An H, xã Long A, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Quỹ tín dụng nhân dân thị trấn L H có anh Lương Quốc V là đại diện theo pháp luật yêu cầu:

+ Anh Lê Hoàng A và chị Đỗ Ngọc Y trả cho Quỹ tín dụng nhân dân thị trấn Long Hồ số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 30/3/2018 là: 91.108.100đ (Chín mươi một triệu, một trăm lẻ tám ngàn, một trăm đồng). Trong đó:

- Gốc: 63.000.000đ

- Lãi trong hạn: 9.230.800đ tính từ ngày 02/02/2016 đến ngày 31/12/2016;

- Lãi quá hạn: 18.877.300đ tính từ ngày 31/12/2016 đến ngày 30/3/2018

+ Trong trường hợp anh A và chị Y không trả được số tiền gốc và lãi thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là QSDĐ số AM 099296 thửa đất số 1034, tờ bản đồ số 8 - diện tích 86.9m², loại đất ở + trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp An H, xã Long A, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do anh Lê Hoàng A đứng tên để thu hồi nợ theo quy định pháp luật. Án phí sẽ do bị đơn anh Lê Hoàng A và chị Đỗ Ngọc Y chịu.

Bị đơn: Anh A và chị Y đồng ý trả số tiền mà nguyên đơn yêu cầu tổng cộng gốc và lãi là: 91.108.100đ (Chín mươi một triệu, một trăm lẻ tám ngàn, một trăm đồng). Trong trường hợp không trả được nợ anh A và chị Y đồng ý phát mãi tài sản là QSDĐ số AM 099296 thửa đất số 1034, tờ bản đồ số 8 - diện tích 86.9m², loại đất ở + trồng cây lâu năm tọa lạc ấp An H, xã Long A, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do anh Lê Hoàng A đứng tên.

Án phí: Anh A và chị Y tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí là 2.277.700đ (Hai triệu, hai trăm, bảy mươi bảy ngàn, bảy trăm đồng). Hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 2.204.000đ (Hai triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0001303 ngày 23/02/2018 mà nguyên đơn đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày **hòa giải thành** khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.*

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải chịu thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hs vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Tấn Phong